

Kommunedelplan Kongsgård - Vige

Temautredning Friluftsliv



Innholdsfortegnelse

1. Innledning	1-3
2. Beskrivelse av planområdet	2-4
3. Overordnede planer og utredninger	3-6
3.1. Kommuneplanen 2011 - 2022	3-6
4. Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2020	4-8
5. Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2015-2018	5-8
6. Grønstrukturutredningen 1995	6-8
7. Kommunedelplan for Kongsgård Vige	7-9
7.1. 0-alternativet	7-9
7.2. Alternativ 1	7-10
7.3. Alternativ 2	7-11
8. Kartlegging og verdsetting av friluftsområder	8-13
8.1. Områdetyper	8-14
8.2. Verdsetting av områdene	8-16
9. Presentasjon av de enkelte områdene:	9-19
9.1. Delområde Kuholmen – Prestebekken	9-19
Kuholmen SS	9-20
Kuholmsbukta - Bertesbukta - Fantholmen – Gleodden LR	9-20
Roligheden LR	9-21
Gleodden – Marviga, NT	9-22
Marviga LR	9-24
Romleåsen NT	9-25
Stadionbukta/Torsviga GK	9-28
Hesteheitangen – Prestebekken GK	9-29
Hesteheia GK	9-32
9.2. Verdsetting delområde Kuholmen – Prestebekken:	9-33
9.3. Delområde Ringknuden – Kongsgård II	9-34
Ringåsen – Ringknuden NT	9-35
Fylkesmuseet LR	9-39
Vige – kanal GK	9-39
Varen SS	9-40
Narviga (3 områder) SS	9-40
Kongsgård II – Topdalstø SS	9-42
9.4. Verdsetting delområde delområde Ringknuden – Kongsgård II:	9-43
9.5. Delområde Øst for planområdet:	9-44
9.6. Verdsetting delområde Øst for planområdet:	9-46
10. Kilder	10-47

1. Innledning

Etablering av ny havn i Kongsgård-Vige utfordrer eksisterende og planavklarte arealer for grønnstruktur og friluftsliv.

Vedtatte planprogram for Kommunedelplan ny havn Kongsgård-Vige definerer sentrale problemstillinger, utfordring og potensiale.

Hovedproblemstilling:

Hvordan utvikle Kristiansand havn, havne avsnitt nord som en framtidsrettet havn som muliggjør flytting av containerterminalen til havneavsnitt nord og imøtekommer mål om effektiv havnedrift og overføring av godstransport fra vei til sjø og bane samtidig som planen skal ivareta øvrig samfunns- og byutvikling.

Tema	Problemstilling
Blå-grønnstruktur	Planområdet berører viktige natur, kulturmiljø og landskapsområder som er sentrale turområder for befolkningen på Lund. - Hvordan tilrettelegge for en havneutvikling som ivaretar natur-, friluftsliv- og kulturminneverdier innenfor planområdet og influensområdet. - Hvor store deler av grønnstrukturen kan sikres? - Hvordan vil havnas virksomhet innvirke på kvaliteten på turområder, badeplasser og småbåttrafikk innenfor influensområde for støy, luftforurensing fra havna? - Hvordan bevare de overordnede linjene i landskapet, slik at sammenhengen mellom landskap og kulturmiljø ikke forsvinner og at Ringåsen - Ringknuden rolle som seilingsmerke og stedets maritime militære betydning fra tidligere tider ivaretas?

Utredningstema	Utredningsbehov	Eksisterende dokumentasjon
Grønnstruktur og friluftsliv	Eksisterende grøntarealer skal kartlegges og verdsettes etter metodikk beskrevet i Miljødirektoratets håndbok M98 - 2013, kartlegging og verdsetting av Friluftsområder. Planens konsekvenser for friluftsliv og betydningen for folkehelse skal beskrives.	- Grønnstrukturutredningen 1995 - Kommuneplanen 2011, viser, hensynssone friluftsliv, grønnstruktur og kyststi. - Kristiansandskartet

2. Beskrivelse av planområdet

Planavgrensningen er definert i oppstart av planarbeid fastsatt i bystyret 22.06.2016.

Ringknuden og Ringåsen ligger som markerte topper i landskapet og utgjør en buffer mot boligene på Vige og Vest-Agder museet på Kongsgård. Kuholmen, Bertesbukta, Roligheden, Gleodden, Marviga, Romleåsen, Hesteheia, Prestebekken, Ringknuden, Ringåsen og Varen er en viktig del av grønnstrukturen på Lund. Området inneholder flere sentrale militærhistoriske kulturminner og flere lokaliteter som er viktige for naturmangfoldet. Prestebekken har sine kilder i Jegersberg-Skråstadheia og renner ut i Kongsgårdbukta. Bekken er et viktig gyteområde for sjørørret. Det er viktige salamanderdammer i planområdet ved Ringknuden, Marviga og Gleodden og viktige botaniske områder. Naturmangfoldet inngår som element i områdets grønnstruktur men er beskrevet i egen delutredning.

Det er utarbeidet egen delutredning som viser barn og unges bruk av områdene på fritiden og av skoler og barnehager og utredning om nyere tids kulturminner.



Utsikt over sentrale deler av planområdet. Foto viser Ringknuden pukkverk og eksisterende havnearealer med strandkantdeponi, Prestebekkens utløp ved Hesteheia, Romleåsen og Marvika i bakkant.

Det er flere viktige arealer for friluftsliv i området. Både Ringåsen og Ringknuden ligger i eksisterende grønnstruktur og er bundet sammen med et nettverk av turløyper og stier. Løypene er skiltet og merket. Ringåsen og Ringknuden utgjør til sammen et stort naturområde. Sammen med Fylkesmuseet, flerbruksløypa på Kongsgårdjordene og Marvika-Bertes utgjør dette et viktig nærturterreng og et betydelig bidrag til den sjønære grønnstrukturen i bydel Lund.

Marvika var tidligere et lukket militær område. Etter at kommunen kjøpte området og åpnet det opp som friluftsområde, er naturen og parken blitt et mye brukt rekreasjonsareal for befolkningen på Lund. Sammen med tilgrensende grønnstruktur i Bertesbukta/Roligheden utgjør dette et viktig område også for befolkningen i andre deler av kommunen og regionen.

Det er opparbeidet en sammenhengende kyststi gjennom planområdet fra Kuholmen/Bertesbukta i vest til Marvika forbi Sør Arena stadion og Hesteheia, langs Prestebekken, forbi kolonihagene og opp til Ringknuden. Kyststien binder sammen grønnstrukturen med viktige friluftsområder, kulturminner og naturmangfoldsområder på en god måte. Strandsonen sammen med Prestebekken og tjønna på Ringknuden definerer den blå-strukturen i området. Sammen med grøntarealene danner dette en fin blå-grønnstruktur som i sum gir gode arenaer for naturmangfold, friluftsliv og rekreasjon.

Planområdet strekker seg mot Sømlandet. Her er strandsonen avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen og regulert til friområder. Strandarealene er opparbeidet med badestrender og

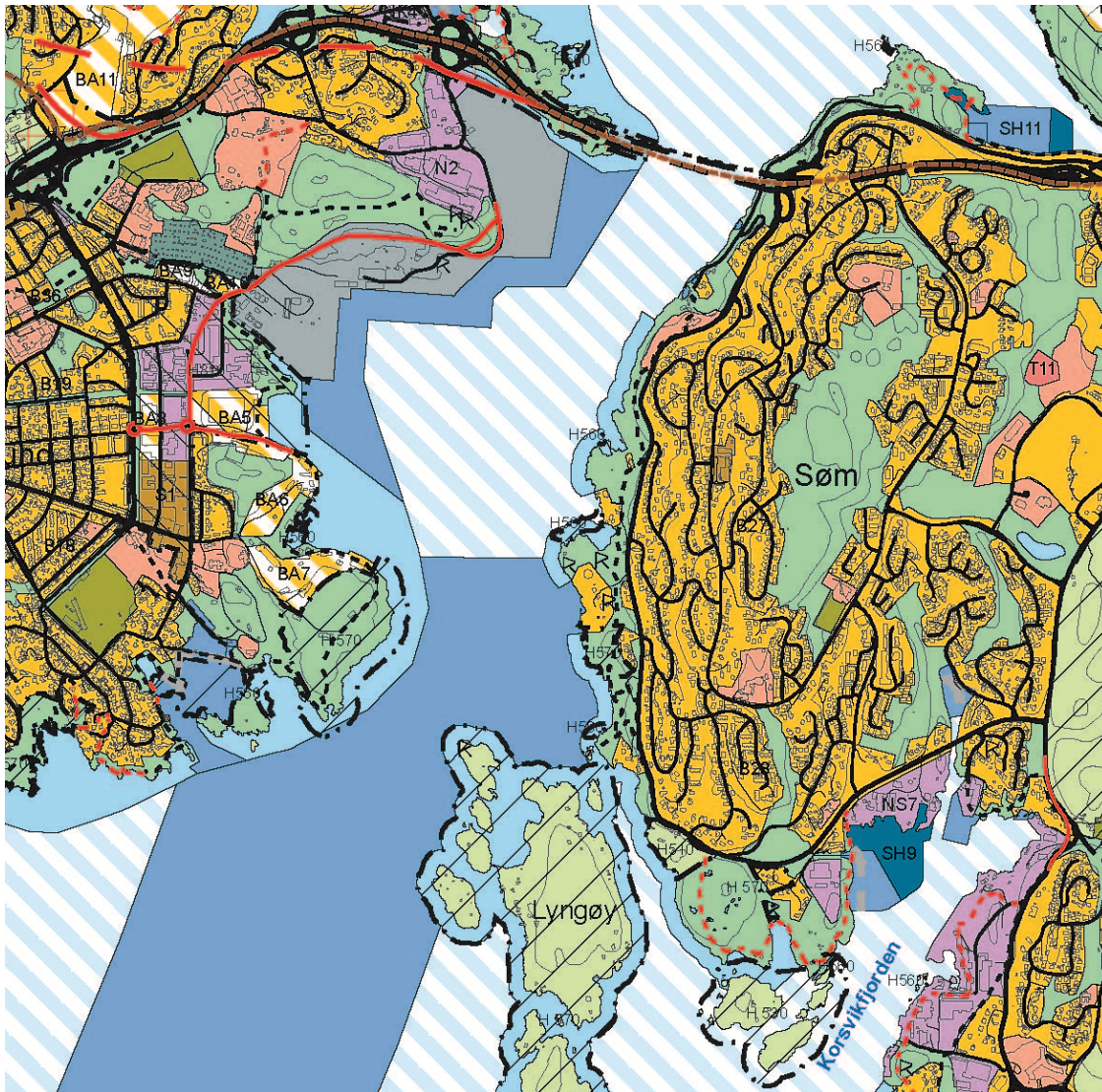
aktivitetsområder. Også her er områdene bundet sammen med en sammenhengende kyststi i form av en turvei.

På vinterstid benyttes isen innfor Varoddbroa til isfiske. Det er flere store småbåthavner nær planområdet. Sør for planområdet ligger Bertesbukta småbåthavn. I Topdalsfjorden innenfor Varoddbroa ligger det flere store småbåthavner blant annet Narviga - Varen, Eidsbukta, Hånesbukta og Ronsbukta småbåthavner. Båter som skal til og fra disse havnene passerer gjennom planområdet (delvis regulert til trafikkområde sjø). I havneområdet har lystbåttrafikk vikeplikt for nyttefart. Det betyr at småbåttrafikken går nærmere Sømlandet når det pågår havneaktivitet i området.

3. Overordnede planer og utredninger

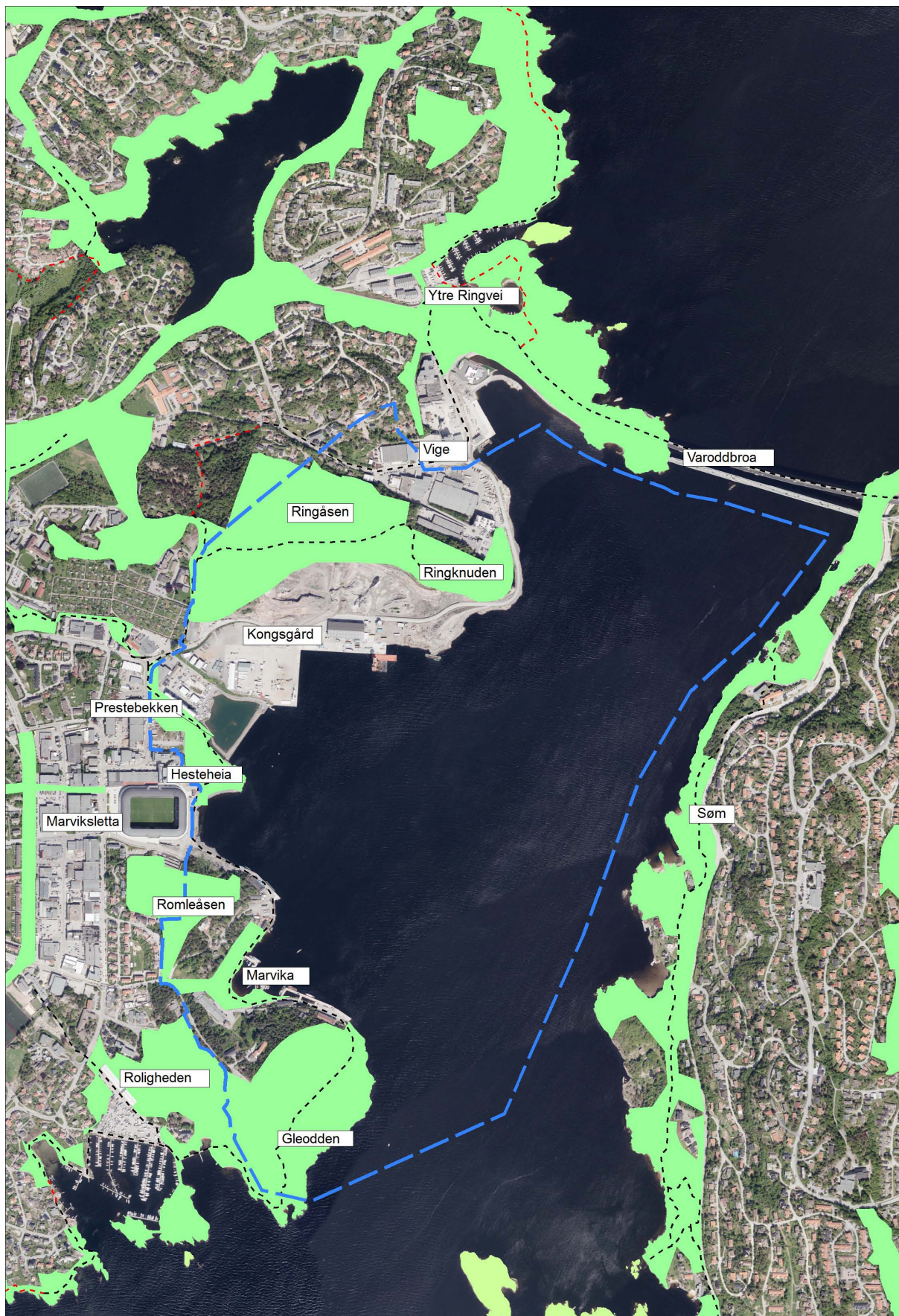
3.1. Kommuneplanen 2011 - 2022

Kommuneplanen avsetter arealene i planområdet til ny havn, næring, kombinerte formål og grønnstruktur. Overordnet samferdselslinjer og kyststi er vist på plankartet.



Kartet viser utsnitt av kommuneplanen med arealformål og kyststi inntegnet gjennomgående langs kysten gjennom Marviga, Hesteheia, Langs Prestebekken via Ringåsen og opp til Ringknuden og videre ut til Varodden. Svart stipling viser eksisterende kyststi og rød stipling viser fremtidig kyststi.

Grønnstruktur er et sentralt tema i kommuneplanen. Dette er også et viktig tema i kommunedelplan for Kongsgård-Vige. Gleodden, Marviga, Romleåsen, Hesteheia, Prestebekken, Ringåsen, Ringknuden og Varen/Varodden inngår i kommuneplanens grønnstruktur.



Kartet viser oversikt over arealer avsatt til arealformål grønnstruktur og kyststi i kommuneplanen 2011 - 2022

4. Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2020

Planen skal være et styringsverktøy for å gjennomføre Vest-Agder fylkeskommunes politikk innen idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet. Planen inneholder kartlegging og verdisetting av viktige og svært viktige regionale friluftsområder. Område 11 Bertesbukta, Roligheden, Marvika og område 27 Sømslandet er gitt verdi svært viktige områder.

Utdrag fra Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet (Fylkeskommunen i Vest-Agder 2014 - 2020). Regional plan viser at arealer innenfor planområdet er angitt som svært viktige friluftsområder

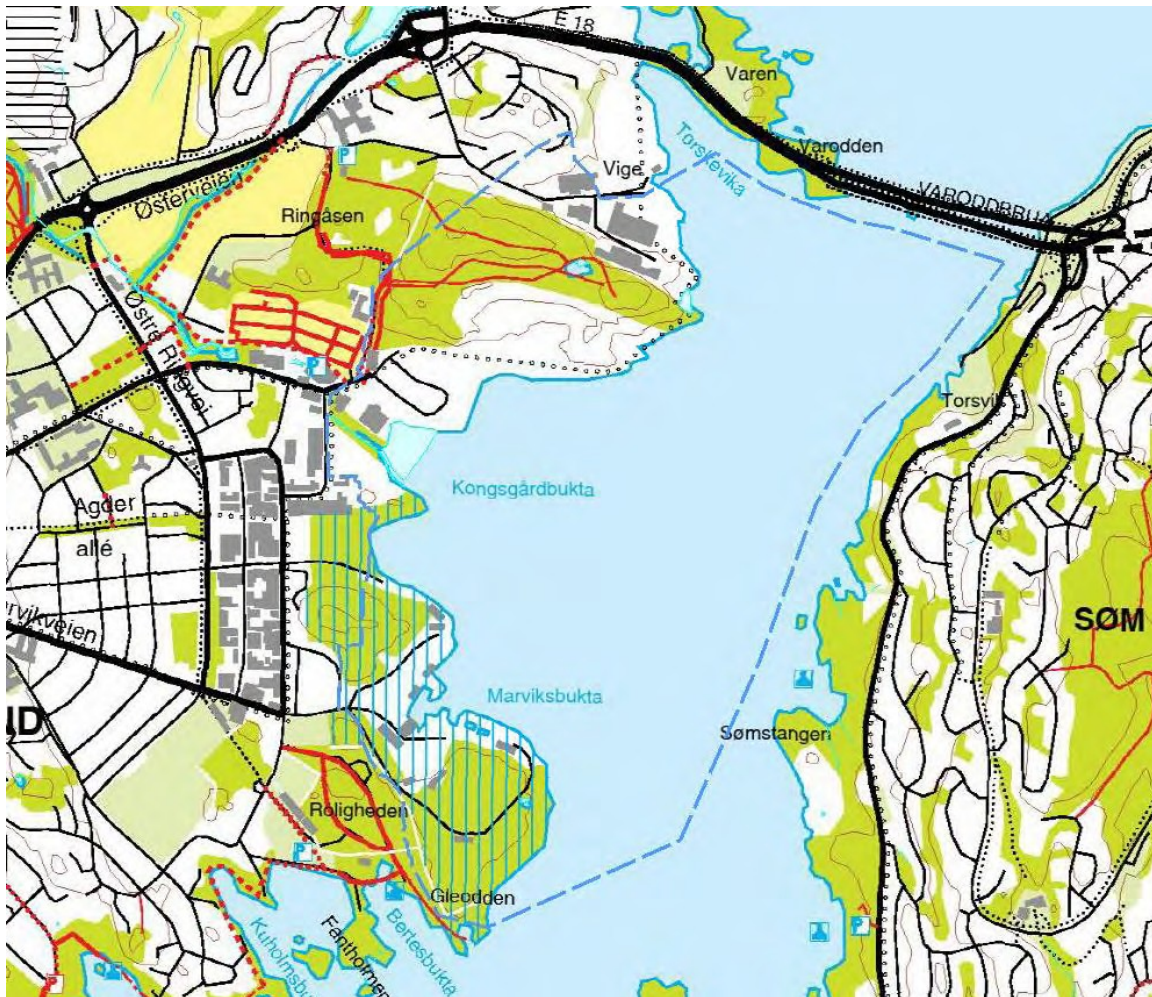


5. Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2015-2018

Planen ble vedtatt i bystyret november 2014. Planen har som mål at befolkningen får gode opplevelser og oppnår bedre helse, trivsel og livskvalitet gjennom godt tilrettelagte idretts- og friluftstilbud. Marvika defineres som bydelsmark i denne planen. Marvika, Prestebekken og Ringåsen trekkes frem som friluftsområder i Lund bydel. I planen er det vedtatt at deler av Marvika, kyststien, Ringåsen og Ringknuden skal videreutvikles som friluftsområder. Kyststien er vist langs kysten og langs Prestebekken i planområdet.

6. Grønnstrukturutredningen 1995

Grønnstrukturutredningen fra 1995 illustrerer også på en god måte grønnstrukturen, slik den allerede da ble vektlagt og kartfestet. Mørk grønn farge markerer 1. prioritets grøntarealer. Ringåsen, Ringknuden, Hesteheia, Prestebekken og Marvika er vurdert til å være 1. prioritets grønnstruktur.

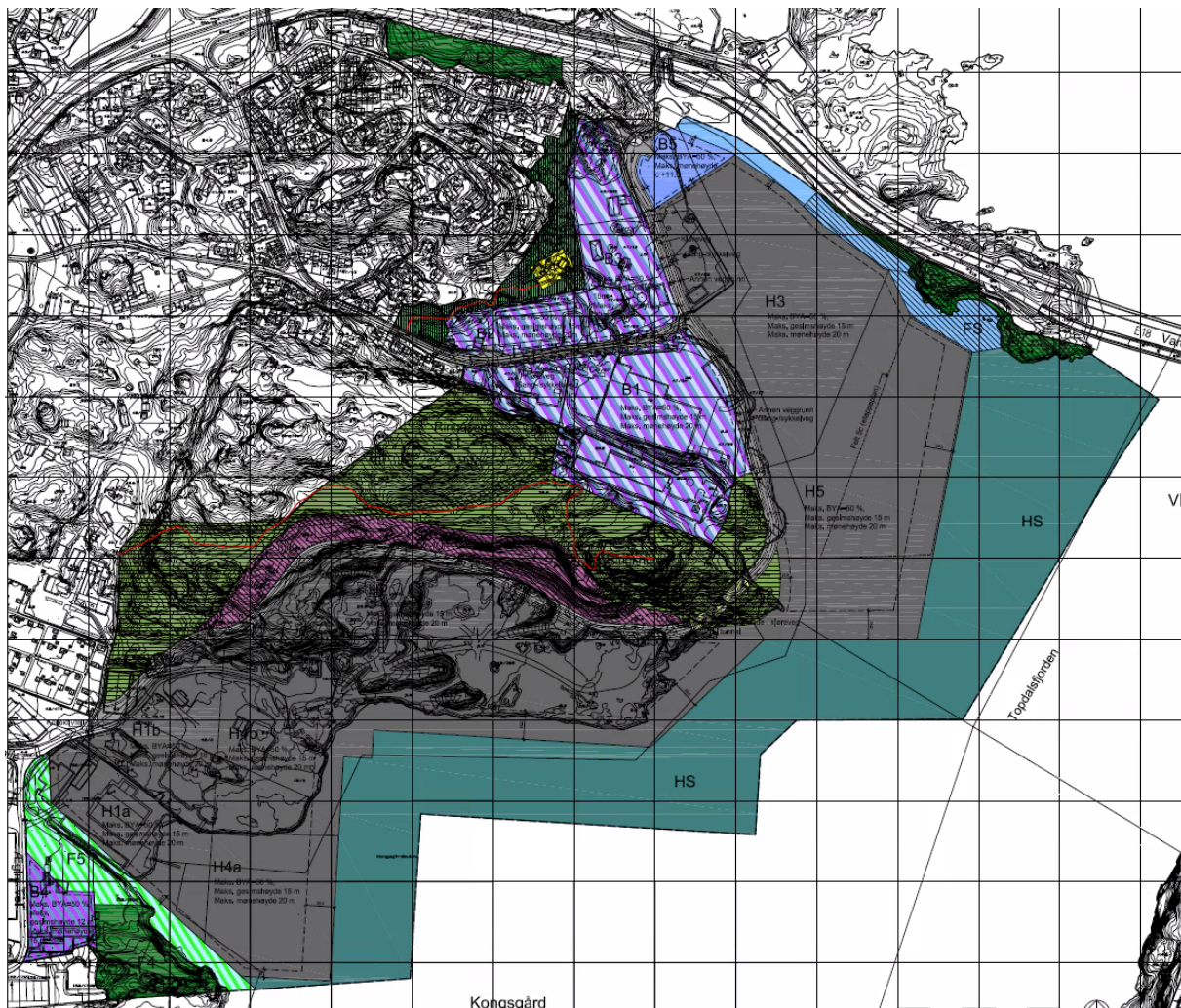


Kartet viser utsnitt fra Grønnstrukturutredningen fra 1995 med planavgrænsning for kommunedelplan for havneområde Kongsgård-Vige

7. Kommunedelplan for Kongsgård Vige

7.1.0-alternativet

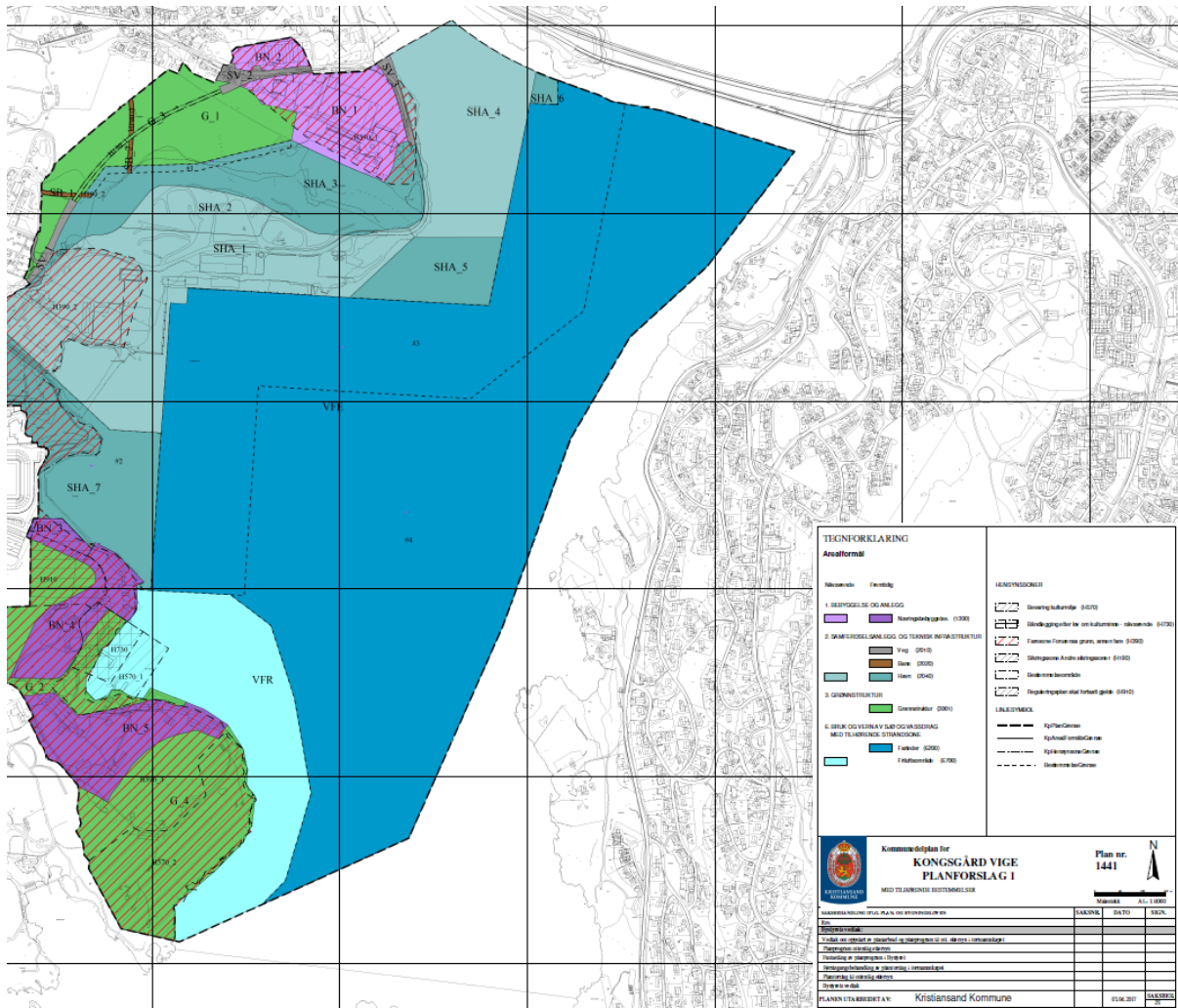
Konsekvenser for de ulike tema og samlede konsekvenser skal beskrives for alternativene som utredes. Konsekvensene skal vurderes opp mot 0-alternativet. 0-alternativet er sammenligningsgrunnlag, definert som dagens situasjon, inkludert utvikling i samsvar med allerede godkjente reguleringsplaner, kommunedelplan for Ytre Ringveg og kontor/næring i Marvika i samsvar med kommuneplanen. Kvalitetssikringen av havnestrukturvedtaket av 2003 konkluderte med at det ikke er realistisk å flytte containerterminalen til Kolsdalsbukta eller Kongsgård-Vige innenfor gjeldende reguleringsplan, i 0-alternativet blir derfor containerterminalen værende på Lagmannsholmen.



Gjeldende reguleringsplan for Kongsgård-Vige. Planens utbyggingsformål er avgrenset slik at Ringknuden, Ringåsen, Hetseheia og Prestebekken opprettholdes som del av grønnstrukturen.

7.2.Alternativ 1

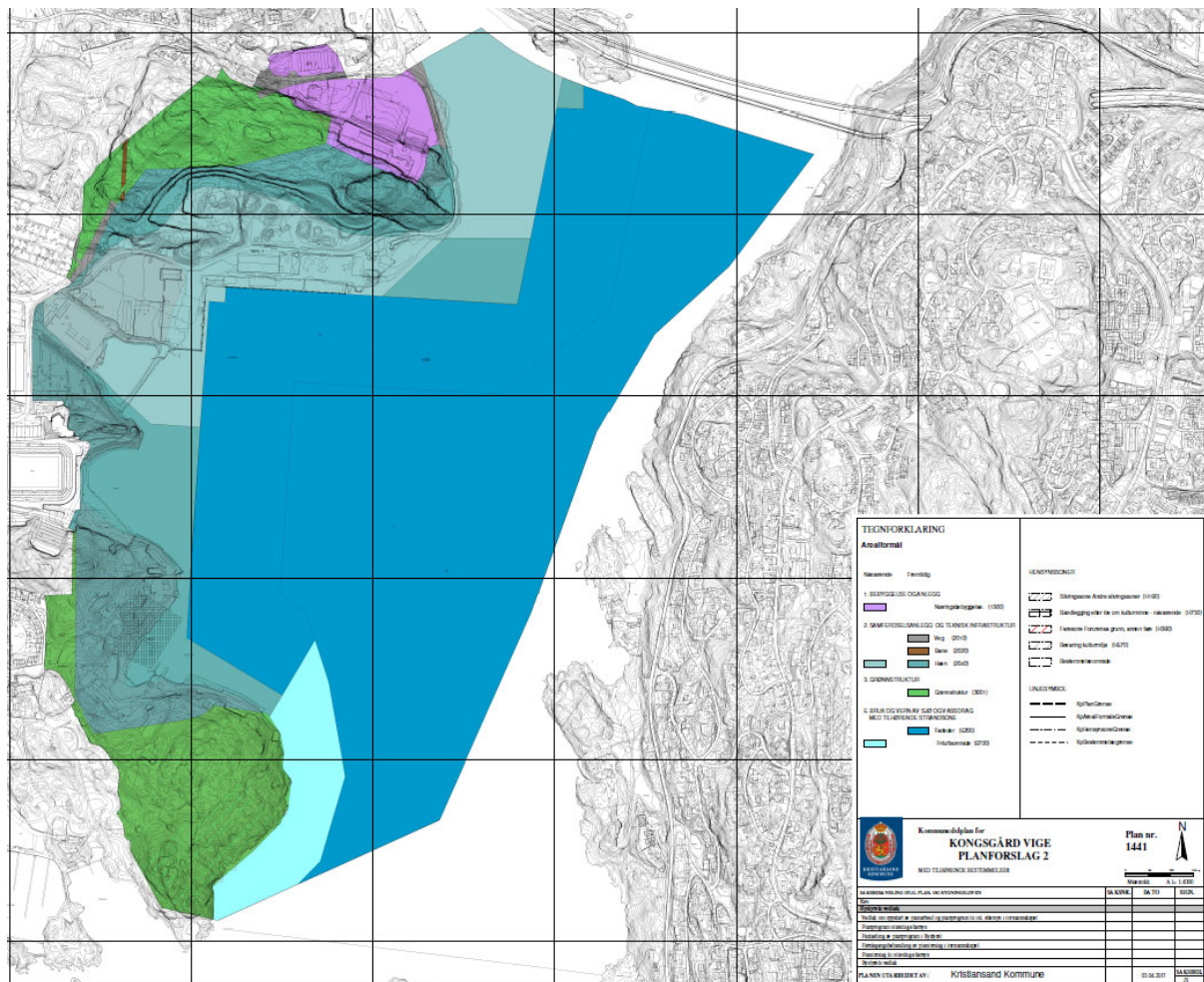
Dette planalternativet tar utgangspunkt i Havneplanen fra 2015, utarbeidet av Kristiansand Havn. I dette alternativet utredes arealene fra Vige i nord til og med Gleodden i sør avsatt til havneformål. Deler av Ringåsen og Ringknuden omdisponeres til havneformål. For å sikre manøvreringsareal i sjø avsettes sjøarealene inn mot Sømlandet til trafikkområde i sjø. Hovedatkomst for tunge kjøretøy, primært for levering/henting av gods, legges til Vigebukta med på kobling til eksisterende E18 og fremtidig Ytre ringveg. Planen skal ivareta buffersoner mellom havn og boligområder i form av allment tilgjengelige friområder.



Kartet viser bearbejdet forslag til kommunedelplan for havneområde Kongsgård – Vige, Alternativ 1

7.3.Alternativ 2

Planalternativ 2 bygger på arealbehov anbefalt i utredning fra Kokkersvold – Seaportutredningen. I tillegg skal mulighet for jernbanetilknytning avklares. Det skal også avklares areal til tjenester og virksomhet knyttet til relaterte logistikkfunksjoner og næringer, bl.a. lager/omlastning, vedlikehold, testing mm av skip/utstyr. Havnearealet i dette alternativet strekker seg fra Vige i nord til Torsviga i sør. Også i dette alternativet vil deler av Ringåsen og Ringknuden omdisponeres til havneformål og sjøarealene inn mot Sømlandet til trafikkområde i sjø. Hovedatkomst er den samme. Planen skal ivareta bufferzoner mellom havn og boligområder i form av allment tilgjengelige friområder.



Kartet viser bearbejdet forslag til kommunedelplan for havneområde Kongsgård – Vige, Alternativ 2, havneplanalternativet

8. Kartlegging og verdsetting av friluftsområder

I forbindelse med planarbeidet er eksisterende grøntarealer og områdets friluftsområder kartlagt og verdsatt etter metodikk beskrevet i Miljødirektoratets veileder M98-2013. Kartleggingen har hatt hovedfokus på arealene innenfor planområdet men det er også kartlagt og verdsatt arealer utenfor. Kartleggingen og verdsettingen bygger på befaringer, kjennskap til områdene og kunnskap i fagetatene.

Metodikken, som følger av Miljødirektoratets veileder, innebærer først en identifisering de ulike områdetypene/friluftskategorier som er i området. Deretter verdsettes disse utfra beskrevne kriterier.



Kartet viser planområdet og oversikt over eksisterende, offentlige friluftsområder i området.

8.1.Områdetyper

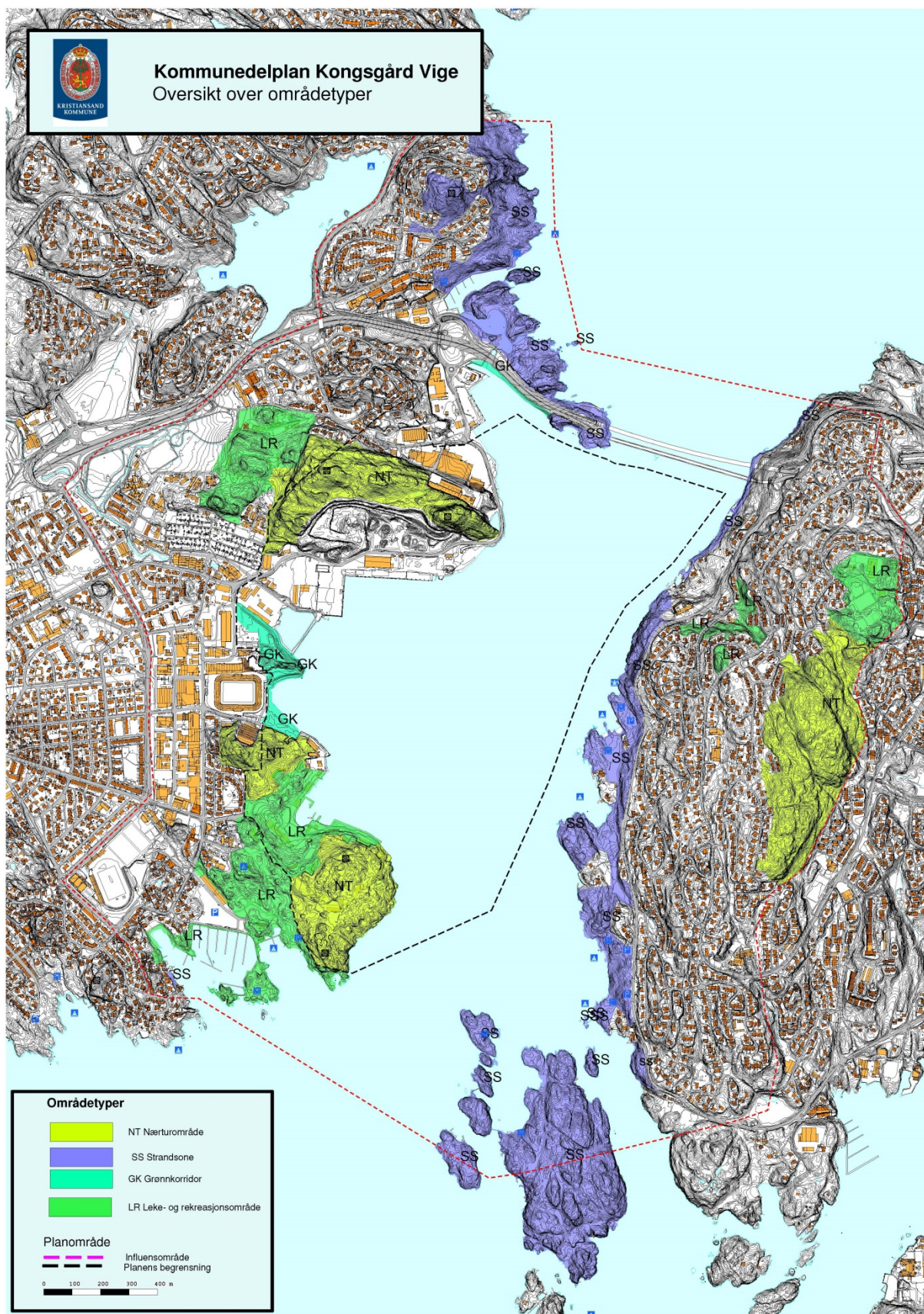
Friluftsområdene innenfor planområdet og influensområdet er kartlagt og inndelt i områdetyper i tråd med Miljødirektoratets veileder. Områdetypene er definert i veilederen, men flere av områdene kan høre til flere kategorier. Eksempelvis kan mye brukte arealer i strandsonen, for eksempel Bertesbukta klassifiseres både som Strandsone-SS, Leke- og rekreasjonsareal-LR eller Nærturterreng-NT. Siden området er et større sammenhengende areal som er opparbeidet for lek og rekreasjon og har verdifull funksjon uavhengig strandsonen er dette området klassifisert som Leke- og rekreasjonsområde-LR.

Oversikten over områdetyper er vist i tabellen under:

Områdetyper	
Kode	Forklaring
NT	Nærturterreng
LR	Leke- og rekreasjonsområde
GK	Grønnkorridor
MA	Marka
SS	Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag
KL	Jordbrukslandskap
UO	Utfartsområde
TM	Store turområder med tilrettelegging
TU	Store turområder uten tilrettelegging
SK	Særlige kvalitetsområder
AF	Andre friluftslivsområder

Følgende 4 friluftslivsområdetyper registrert i dette arbeidet:

Nærturterreng-**NT**, Leke- og rekreasjonsområde-**LR**, Grønnkorridor-**GK** og Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag-**SS**.



Kartet viser kategorisering av friluftsområdetypene innenfor og utenfor planområdet til kommunedelplanen. Kartleggingen bygger på Miljødirektoratets veileder M98-2013

8.2. Verdsetting av områdene

De ulike områdetypene verdsettes utfra score på en skala fra 1-5 innenfor følgende verdsettingskriterier: Bruksfrekvens, regionale og nasjonale brukere, opplevelseskvaliteter, symbolverdi, funksjon, egnethet, tilrettelegging, kunnskapsverdier, lydmiljø, inngrep, utstrekning, tilgjengelighet og potensiell bruk.

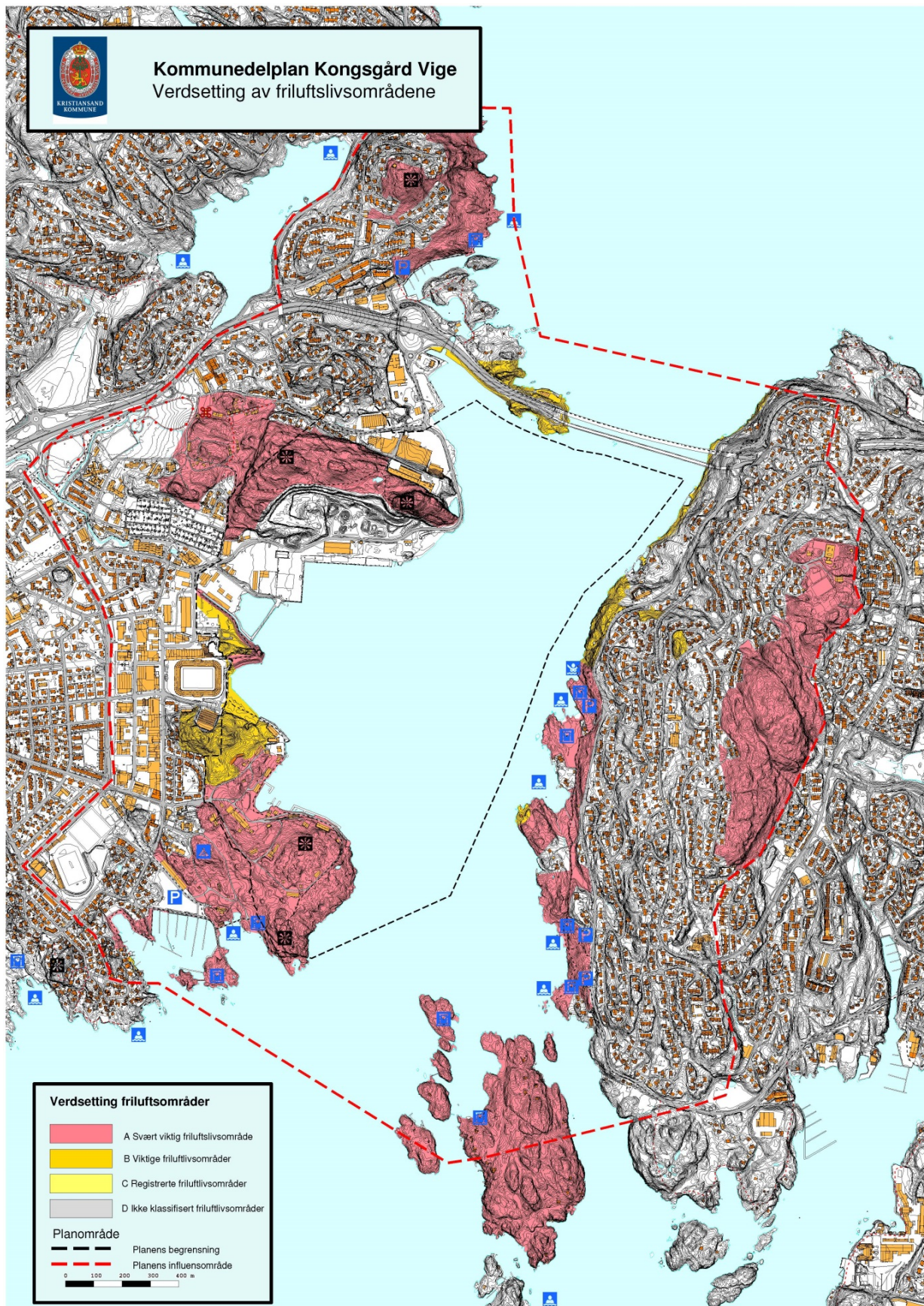
Verdsettingskriterier						
		1	2	3	4	5
Brukerfrekvens	Hvor stor er dagens brukerfrekvens?	Liten	Noe	Middels	Ganske stor	Stor
Regionale og nasjonale brukere	Brukes området av personer som ikke er lokale?	Aldri	Neste aldri	Middels	Ganske ofte	Ofte
Opplevelseskvaliteter	Har området spesielle natur- eller kulturhistoriske opplevelseskvaliteter? Har området et spesielt landskap?	Ingen	Litt	Middels	Ganske mange	Mange
Symbolverdi	Har området en spesiell symbolverdi?	Ingen	Litt	Middels	Ganske stor	Stor
Funksjon	Har området en spesiell funksjon (atkomstzone, korridor, parkeringsplass el.)?	Ikke spesiell funksjon	Noe spesiell funksjon	Middels funksjon	Ganske spesiell funksjon	Spesiell funksjon
Egnethet	Er området spesielt godt egnet for en eller flere enkeltaktiviteter som det ikke finnes like gode alternative områder til?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske godt	Godt
Tilrettelegging	Er området tilrettelagt for spesielle aktiviteter eller grupper?	Ikke tilrettelagt	Litt tilrettelagt	Middels tilrettelagt	Ganske godt tilrettelagt	Høy grad av tilrettelegging
Kunnskapsverdier	Er området egnet i undervisningssammenheng eller har området spesielle natur- eller kulturvitenskaplige kvaliteter?	Få	Ganske få	Middels	Ganske mange	Mange
Lydmiljø	Har området et godt lydmiljø?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske godt	Godt
Inngrep	Er området inngrepsfritt?	Utbygd	Ganske utbygd	Middels	Ganske inngrepsfritt	Inngrepsfritt
Utsrekning	Er området stort nok for å utøve de ønskede aktivitetene?	For lite	Mangler mye	Mangler noe	Mangler lite	Stort nok
Tilgjengelighet	Er tilgjengelig god, eller kan den bli god?	Dårlig	Ganske dårlig	Middels	Ganske god	God
Potensiell bruk	Har området potensial utover dagens bruk?	Liten	Ganske liten	Middels	Ganske stor	Stor

Utfra score på de ulike verdsettungskriteriene defineres områdene som henholdsvis:

A-Svært viktig friluftslivsområde, **B**-Viktig friluftslivsområde, **C**-Registrert friluftslivsområde eller **D**-Ikke klassifisert friluftslivsområde.

Verdi	
Verdi	Anbefalt skala
A Svært viktig friluftslivsområde	Brukerfrekvens = 4,5 eller Regionale/nasjonale brukere 4,5 eller Opplevelseskvaliteter =5 eller Symbolverdi = 5 eller Funksjon = 5 eller Egnethet = 5 eller Tilrettelegging =5 eller En generell høy skåre
B Viktig friluftslivsområde	Brukerfrekvens = 3 eller Regional/nasjonal bruk 3 eller Opplevelseskvaliteter=3,4 eller Symbolverdi = 3,4 eller Funksjon = 3,4 eller Egnethet = 3,4 eller Tilrettelegging = 3,4 eller En generell middels skåre
C Registrert friluftslivsområde	Brukerfrekvens =2 eller Regional/nasjonal bruk 2 eller Opplevelseskvaliteter=2 eller Symbolverdi = 2 eller Funksjon = 2 eller Egnethet = 2 eller Tilrettelegging = 2 eller En generell lav skåre
D Ikke klassifisert friluftslivsområde	Områder som ikke blir verdsett som A, B eller C.

Utfra den oppnådde scoren på de ulike områdene har vi utarbeidet et kart som viser verdsettingen basert på den overstående anbefalte skalaen.



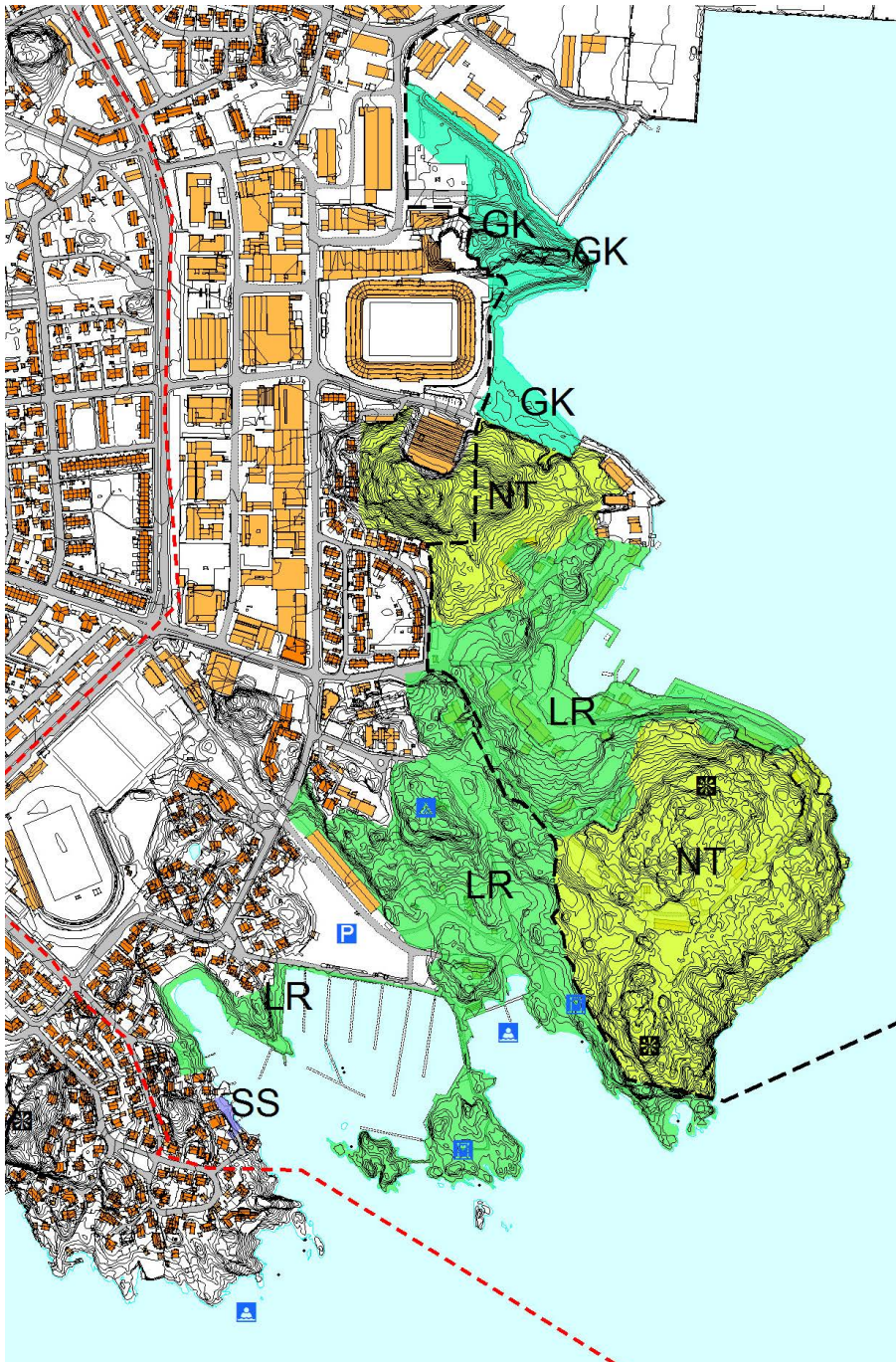
Kartet viser verddivurdering av friluftsområdene innenfor og utenfor planområdet til kommunedelplanen. Friluftsområdene er verddivurdert til svært viktige og viktige friluftsområder. Kartleggingen bygger på Miljødirektoratets veileder M98-2013

9. Presentasjon av de enkelte områdene:

Under følger en detaljert beskrivelse av de enkelte områdene med hensyn til områdetyper, verdsetting, friluftslivskvaliteter og bruk.

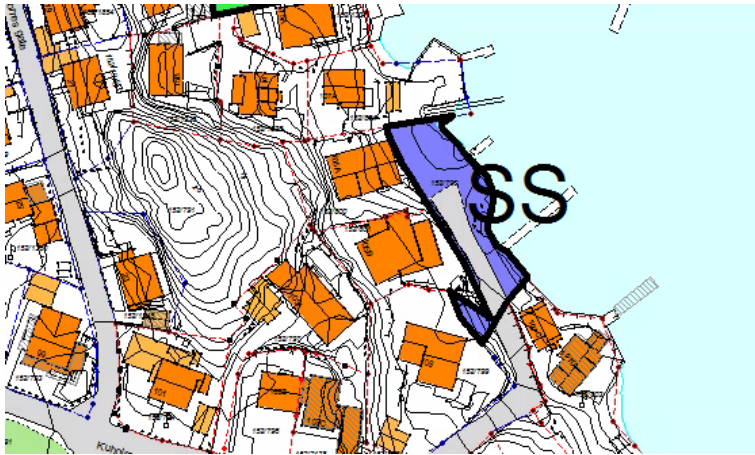
9.1. Delområde Kuholmen – Prestebekken

Delområdet omfatter områdene: Kuholmen, Kuholmsbukta - Bertesbukta - Fantholmen – Gleodden, Roligheden, Gleodden – Marviga, Marviga, Romleåsen, Stadionbukta, Hesteheitangen – Prestebekken og Hesteheia



Kuholmen SS

Områdetype; strandsone. Verdsetting; Viktig friluftslivsområde.

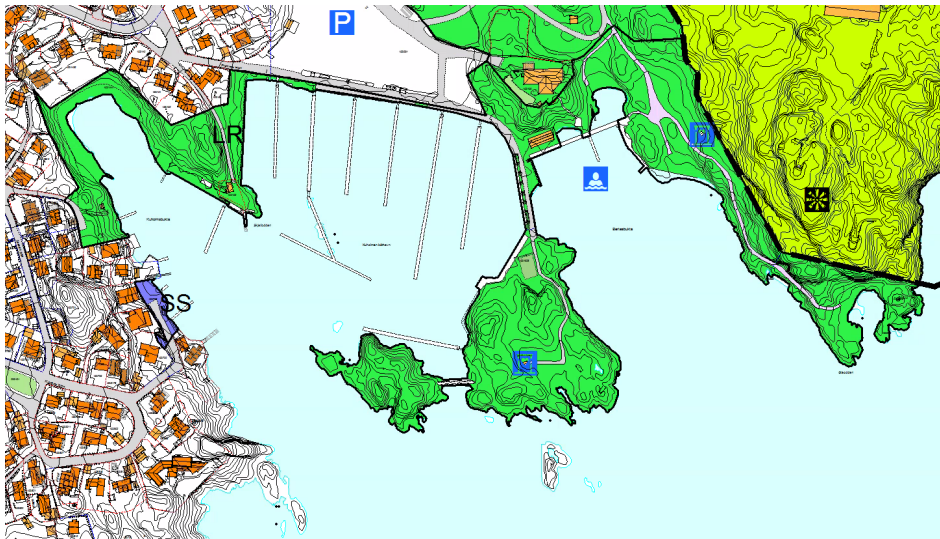


Området utgjør del av strandpromenaden i Kuholmen. Arealet er lite og har størst verdi knyttet til kontakt med sjø og nærhet til brukere.

Området blir ikke direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige.

Kuholmsbukta - Bertesbukta - Fantholmen - Gleodden LR

Områdetype; Leke- og rekreasjonsområde, Verdsetting; Svært viktig friluftslivsområde

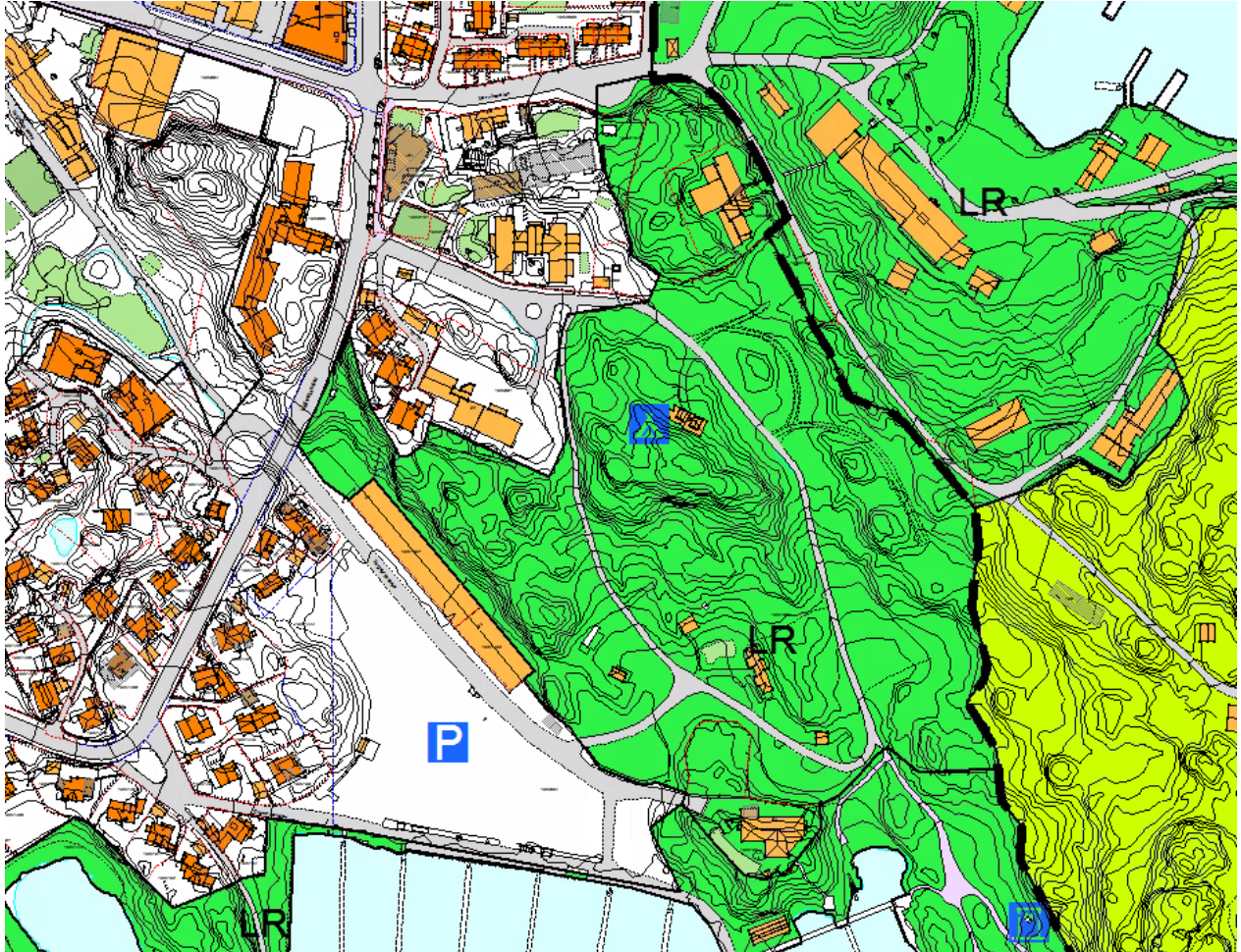


Området er et stort og viktig friluftsområde i Kristiansand. Området er et populært regionalt friluftsområde. Friluftsområdet omfatter sammenhengende kyststi gjennom hele området. I vest er det ei flott strandeng med rikt naturmangfold. Kyststien går gjennom strandengen forbi Kuholmen marina og fortsetter gjennom småbåthavna og strekker seg ut til Fantholmen med oppholdsarealer og svaberg med svært store friluftsverdier. I Bertesbukta er det et eldre tribuneanlegg fra tidligere svømmestadion. Det er etablert badestrender og store oppholdsarealer. Det er mange kulturminner og naturmangfold i området. Fra badebukta ytterst på Gleodden fortsetter kyststien via en trapp opp til Marviga. Området blir berørt av ny havn Kongsgård-Vige. Båttrafikk inn til havna vil kunne gi støy og bølger mot området. Småbåttrafikk vil kunne presses inn mot badeområder som følge av etablering av farled for større båter.

Roligheden LR

Områdetype; Leke- og rekreasjonsområde, Verdsetting; Svært viktig friluftslivsområde

Roligheden er sommerstid disponert til campingplass, mens området brukes som friområde vår, høst og vinter. Området brukes både av nærmiljøet og av andre. Det er store gressplener og parklignende områder. Området er tilrettelagt for helårsbruk. Roligheden er et svært viktig friområde brukes både av befolkningen i nærmiljøet og av andre. Området er tilrettelagt for helårsbruk.



Roligheden camping fra 60-tallet.
Campingvirksomheten var allerede
den gang stor i området.

Området blir ikke direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige.

Gleodden – Marviga, NT

Områdetype; Nærturområde, Verdsetting; Viktig friluftslivsområde



Området er godt tilgjengelig med opparbeidede turveier og stier. Det er mange militærhistoriske kulturminner i området. Området består av flotte, blankskurte svaberg med jettegryter svaberg og furuskog. Det ligger ei lita tjønn i området. Dammen er undersøkt mai 2017 og det er gjort funn av småsalamander.

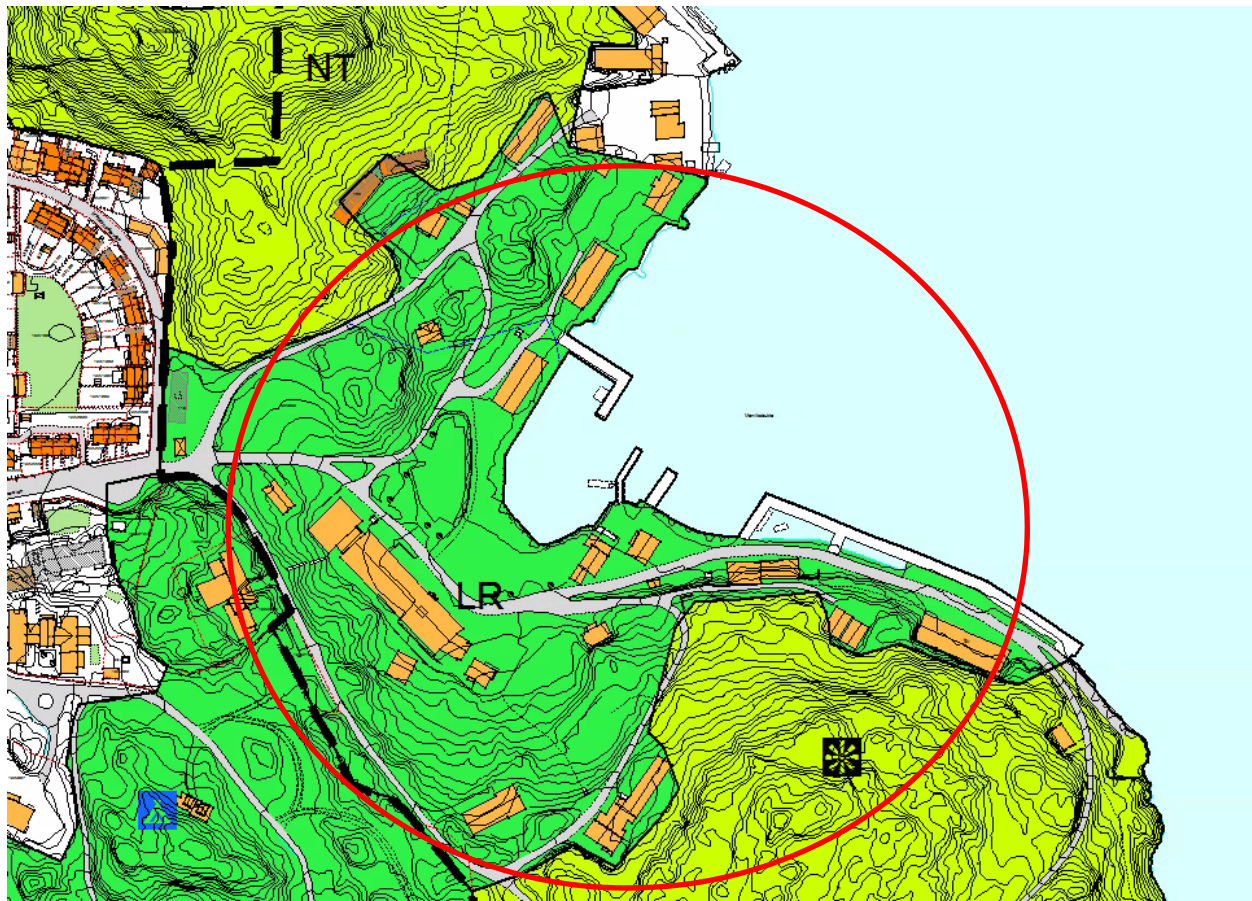




Nordre del av området blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, havneplanalternativet, men økt skipstrafikk og skipenes pressing av småbåttrafikk nærmere land vil kunne gi økt bølgeslag mot svaberg som er attraktive for friluftsbuk til fritidsfiske og bading/soling.

Marviga LR

Områdetype; Leke- og rekreasjonsområde, Verdsetting; Svært viktig friluftslivsområde



Området ligger definert av bukta omkranset av brygger ytterst på begge sider. Her er flere eldre forsvarsbygg. To av bygningene er fredet og andre er tillagt bevaringsverdi.

Området er opparbeidet som et parklandskap med turveier og strandsone. Området inngår i bydelens grønnsstruktur og er mye brukt.



Området blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, planforslag i samsvar med havneplanen ved at bryggearealer tas i bruk til havnerelaterte formål og at arealer for bebyggelse endres til næring.

Romleåsen NT

Områdetype; Nærturområde, Verdsetting; Viktig friluftslivsområde



Området består av en kolle som ligger mellom Sør-Arena i nord, bebyggelse i vest og Marviga i syd. Kollen er et lokalt, verdifullt landskapselement. Det er rester etter en eldre hoppbakke på Romleåsen.

Området har tydelige spor etter nærmiljøets bruk. Det er mange stier i området.



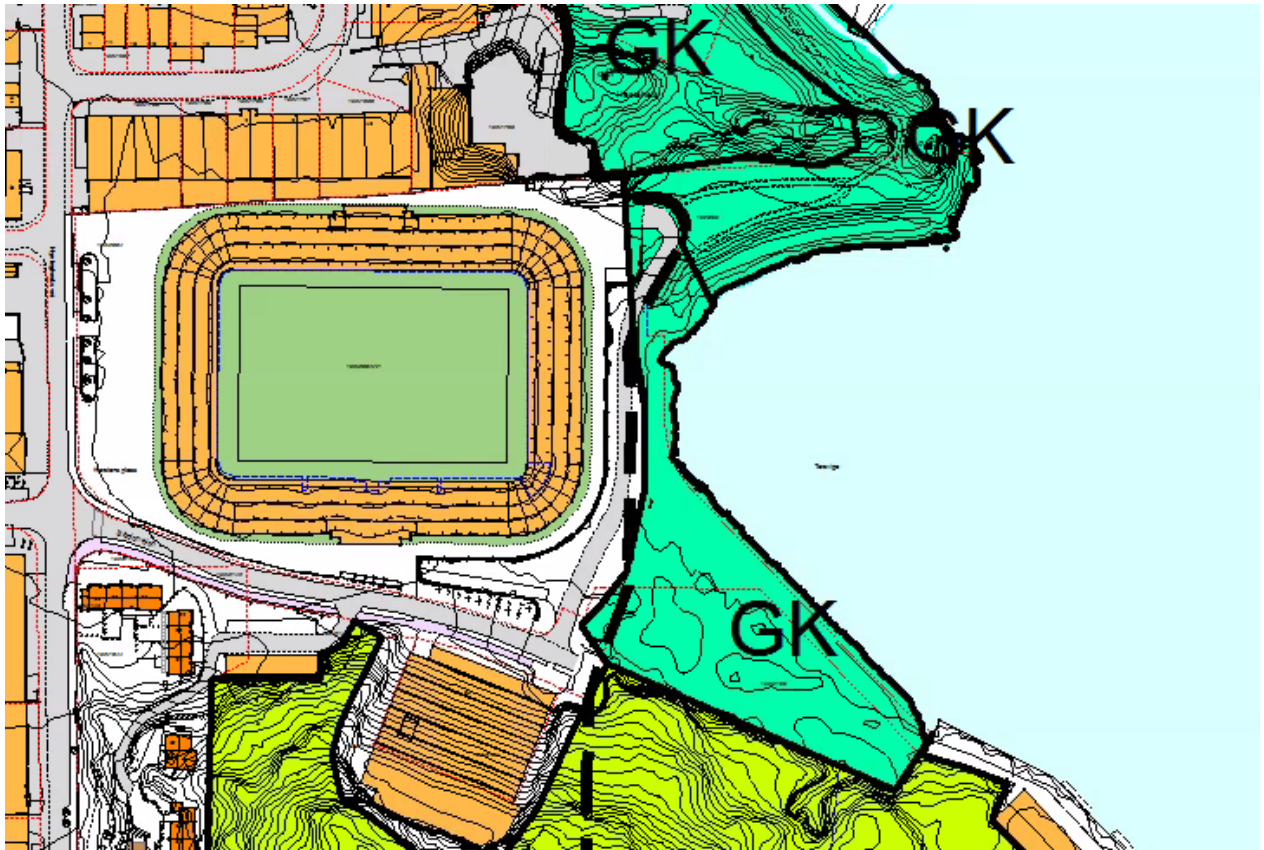
Fotoet viser rester av gammel hoppbakke i Romleåsen



Området blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, planforslag i samsvar med havneplanen.

Stadionbukta/Torsviga GK

Områdetype; Grønncorridor, Verdsetting; Viktig friluftslivsområde

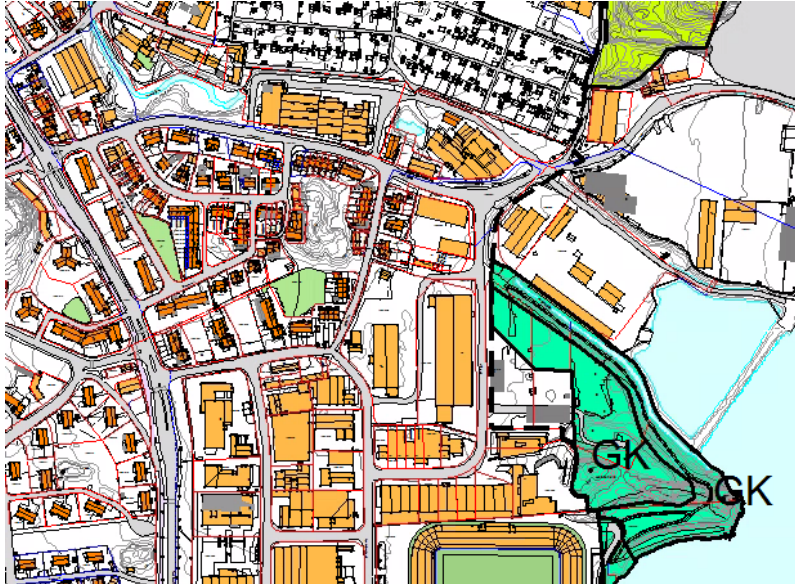


Området er opparbeidet med kyststi som binder sammen Prestebekk-korridoren med Romleåsen og Marviga. Området består av steinfylling og har potensiale til å kunne bli et flott område. Pr. i dag er grønncorridor med kyststi og kontakt med sjøen den viktigste funksjonen. I gjeldene reguleringsplan er Torsviga regulert til Friområde og friluftsområde i sjø. Arealene i sør er regulert til næring.

Området blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, både i planforslag fra havnevesenet og fra kommunen. I gjeldende reguleringsplan for havn er området avsatt til bebyggelse og anlegg og grønnstruktur.

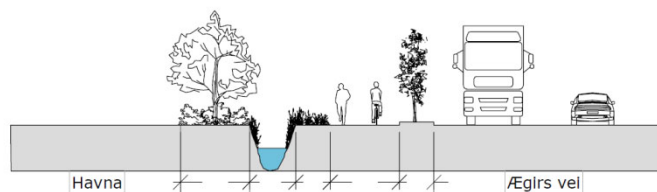
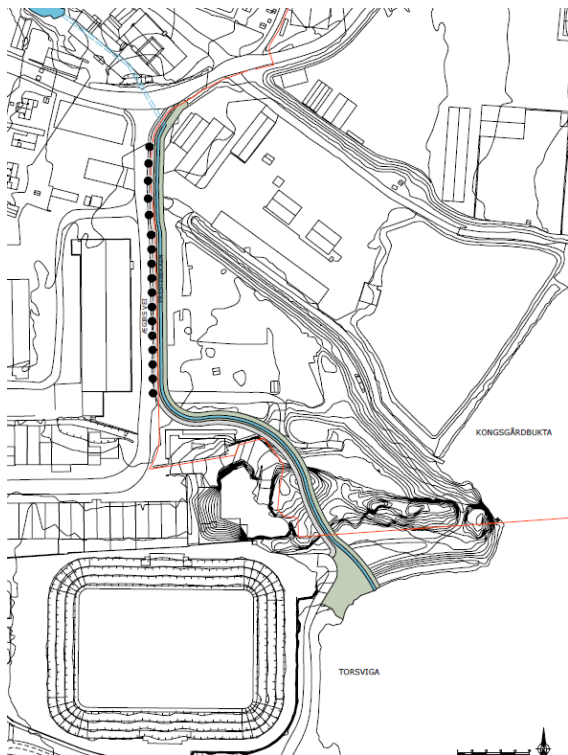
Hesteheitangen – Prestebekken GK

Områdetype; Grønncorridor, Verdsetting; Svært viktig friluftslivsområde





Området er opparbeidet som del av den sammenhengende grønnkorridoren som strekker seg fra Hesteheitangen, gjennom urbane deler av Lund og opp i Jegersbergområdet. Det er opparbeidet turløype langs bekken som knytter seg på kyststien sydover og Ringåsen og Friluftsmuseet i nord. Prestebekken er en viktig sjørrretbekk i tillegg til viktig friluftskorridor. Bekken er også viktig for håndtering av overvann. Prestebekken foreslås omdisponert til havn i havneplanen og rådmannens anbefalte planforslag. Det utarbeidet prinsippsskisser for omlegging av bekken med tilhørende areal som viser mulig omlegging av Prestebekken.



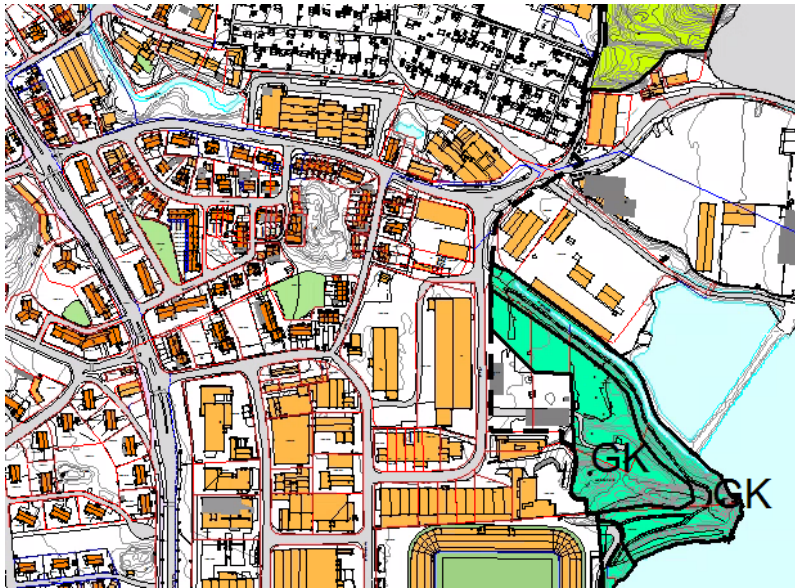
Illustrasjonene viser eksempel på omlegging av Prestebekkens utløp, dersom den må flyttes for å gi plass til ny havn.
Illustrasjon: Rambøll



Området blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, planforslag fra havnevesenet. Området er sikret i gjeldende havneplan

Hesteheia GK

Områdetype; Grønncorridor, Verdsetting; Viktig friluftslivsområde

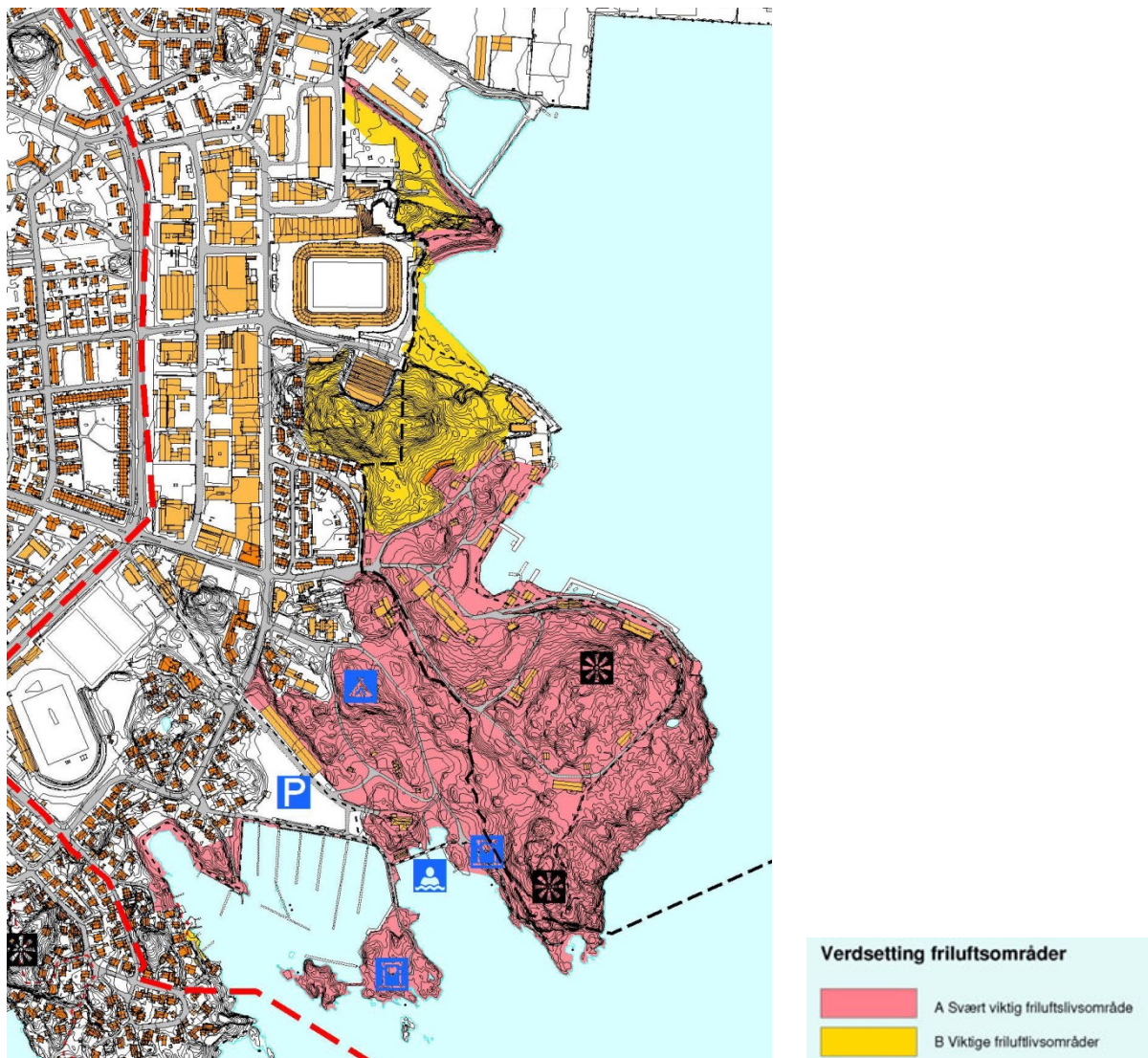


Området består av kolle og en ikke opparbeidet flate mellom kollen og Prestebekk-korridoren. Kollen utgjør selve Hesteheia og er et flott og markant landskapselement. Flaten på nordsiden er regulert til friområde og har i en lengre periode vært disponert til boliger for bostedsløse. Disse bygningene er nå fjernet, men området er ikke satt i stand som friareal. Flaten brukes i liten grad i dag til friluftsmål, men området har et betydelig potensiale for bydelen knyttet opp mot Prestebekk-korridoren og fremtidig utvikling av boligområder i bydelen. Området inngår i grønstrukturen i Marviksletta med grønncorridor fra hav til hei.

Området er sikret til friområde i gjeldende reguleringsplan for Kongsgård-Vige havne- og industriområde.

Området blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, planforslag i samsvar med havneplanen.

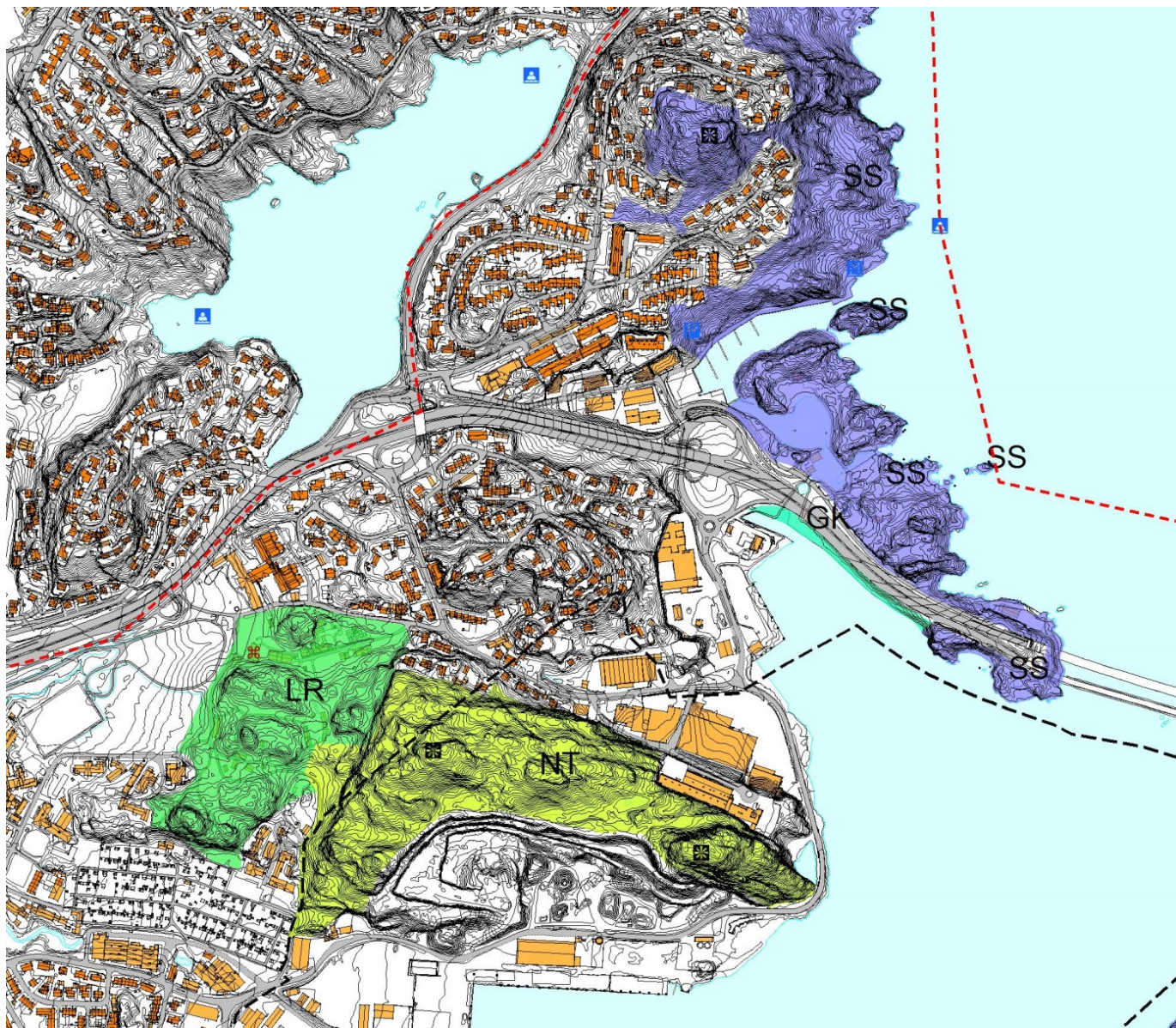
9.2. Verdsetting delområde Kuholmen – Prestebekken:



Områdene Kuholmen, Kuholmsbukta - Bertesbukta - Fantholmen – Gleodden, Roligheden, Gleodden – Marviga, Marviga, Romleåsen, Stadionbukta, Hesteheitangen – Prestebekken og Hesteheia er utfra beskrevne kvaliteter verdsatt til henholdsvis *svært viktige friluftsområder* og *viktige friluftsområder*.

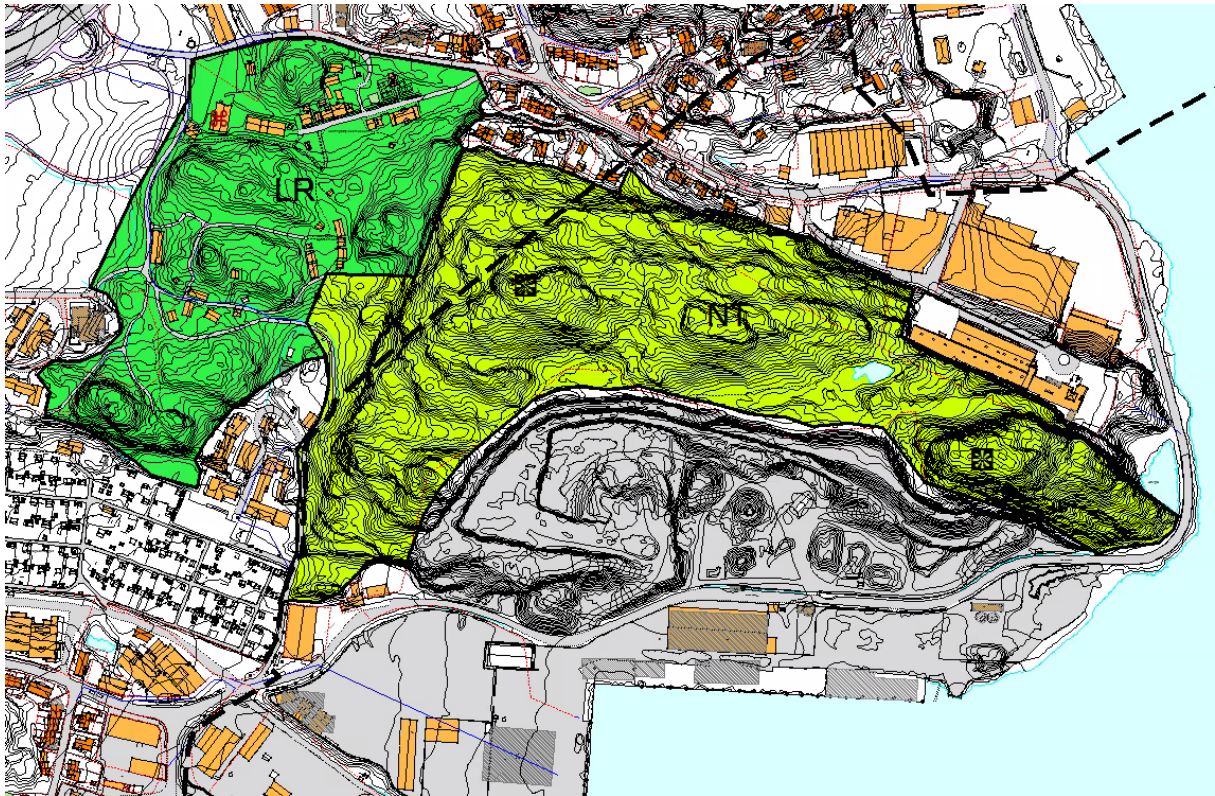
9.3.Delområde Ringknuden – Kongsgård II

Delområdet omfatter områdene: Ringåsen – Ringknuden, Fylkesmuseet, Vige – kanal, Varen, og Kongsgård II – Topdalstø



Ringåsen – Ringknuden NT

Områdetype; Nærturområde; Svær viktig friluftslivsområde



Området består av Ringåsen og Ringknuden. Dette er to markante landskapselementer på Lund som har stor lokal og regional friluftslivsinteresse. Det er også knyttet kulturhistorisk interesse til disse områdene da de inneholder bygdeborg på Ringåsen og trolig også en på Ringknuden. I tillegg er det hellere i området og en oppdemt dam mellom toppene. I denne dammen lever også småsalamander. Det er god adkomst til området via eldre driftsveier og turstier. Området er mye brukt som turområde og det er fin utsikt over Kristiansand både fra Ringåsen og fra Ringknuden.



Fotoet viser utsikt over Ringåsen og Ringknuden sett fra kyststien ved Hesteheia. I forgrunnen ser vi Prestebekkens utløp og spesialdeponiet i bassenget.



Figur 1Fotoet viser salamanderdammen mellom Ringknuden og Ringåsen



Figur 2Fotoet viser tursti mellom Ringåsen og Ringknuden



Figur 3 Fotoet viser turveien fra Kringledalen opp mot Ringåsen. Turveien er en eldre driftsvei.



Utsikt fra Ringknoten. Ringåsen sees i bakgrunnen. Pukkverket danner et tydelig sår i landskapet, men etablerte trinn/paller muliggjør revegetering for å visuelt skjule inngrepene.

Området er regulert til friområde i gjeldende reguleringsplan for Kongsgård-Vige havne- og industriområde. Gjeldende havneplan (0-alternativet) avsetter området til grønnstruktur.

Ringknoten og Ringåsen har helt spesielle kvaliteter, både landskapsmessig, friluftsmessig og kulturhistorisk. Områdene er mye brukt av folk i alle aldre.

Ringknoten er foreslått sprengt bort i sin helhet og omdisponert til havneareal i begge havnealternativene. Det er også planlagt inngrep i Ringåsen. Kyststien blir brutt, og turmålet Ringknoten forsvinner.

Fylkesmuseet LR

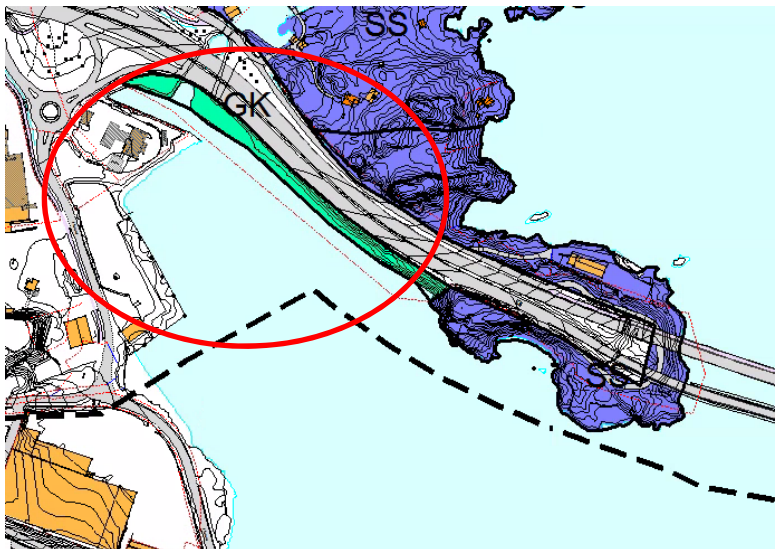
Områdetype; Leke- og rekreasjonsområde, Verdsetting; Svært viktig friluftslivsområde



Området ligger utenfor plangrensen til kommunedelplanen og blir ikke direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige.

Vige – kanal GK

Områdetype; Grønncorridor, Verdsetting; Viktig friluftslivsområde

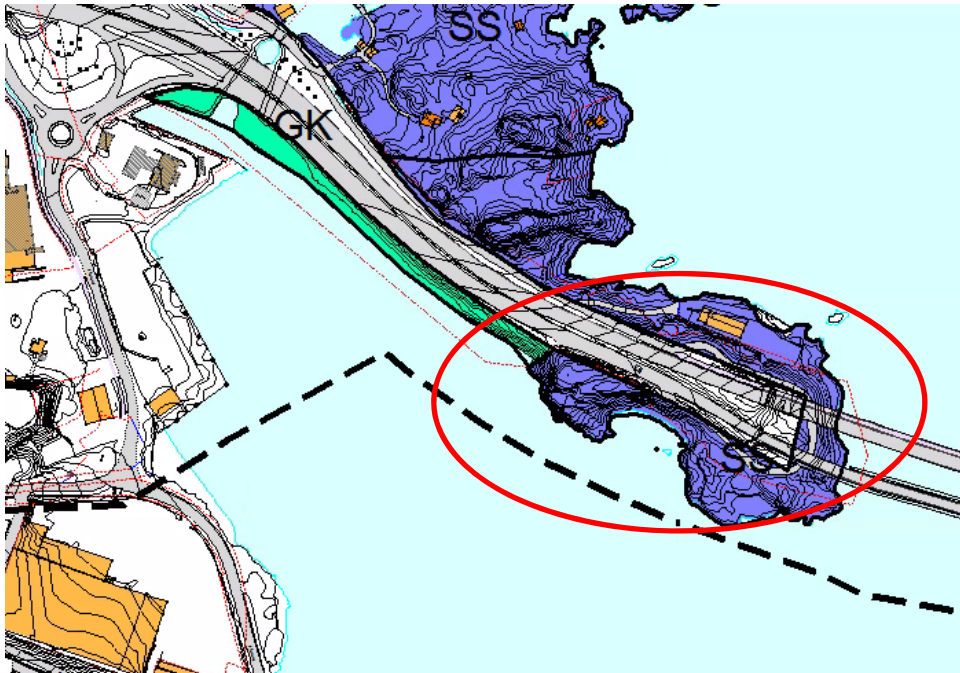


Området består i dag primært av en steinfylling som er etablert i forbindelse med E-18. Området er avsatt til grønstruktur i gjeldende kommuneplan og potensiale til å bli en grønncorridor med kyststi ut til Varen.

Området inngår i båndleggingssona for kommunedelplan for E10-E39 Ytre ringveg og ligger utenfor planområdene til ny planlagt havn og blir ikke direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige.

Varen SS

Områdetype; Strandsone, Verdsetting; Viktig friluftslivsområde



Området fremstår uten inngrep tross nærhet til E-18. Her er svaberg, sandstrand og gressdekte områder. Det står et eldre teglbygg på områdets nordside. Området er attraktivt for fritidsfiske.



Fotoet viser oversikt over kvaliteter på Varodd. Både den naturlige sandstranden og svabergene er attraktive for bruk til bading, soling og fritidsfiske.

Området blir ikke direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige, men utfylling av sjøområdene til ny havn som ligger inne i gjeldende reguleringsplan og forslag til kommunedelplan vil medføre at småbåttrafikk vil komme tettere på svaberg og sandstrand og vil redusere dagens friluftsbuk og kvalitetene i området.

Narviga (3 områder) SS

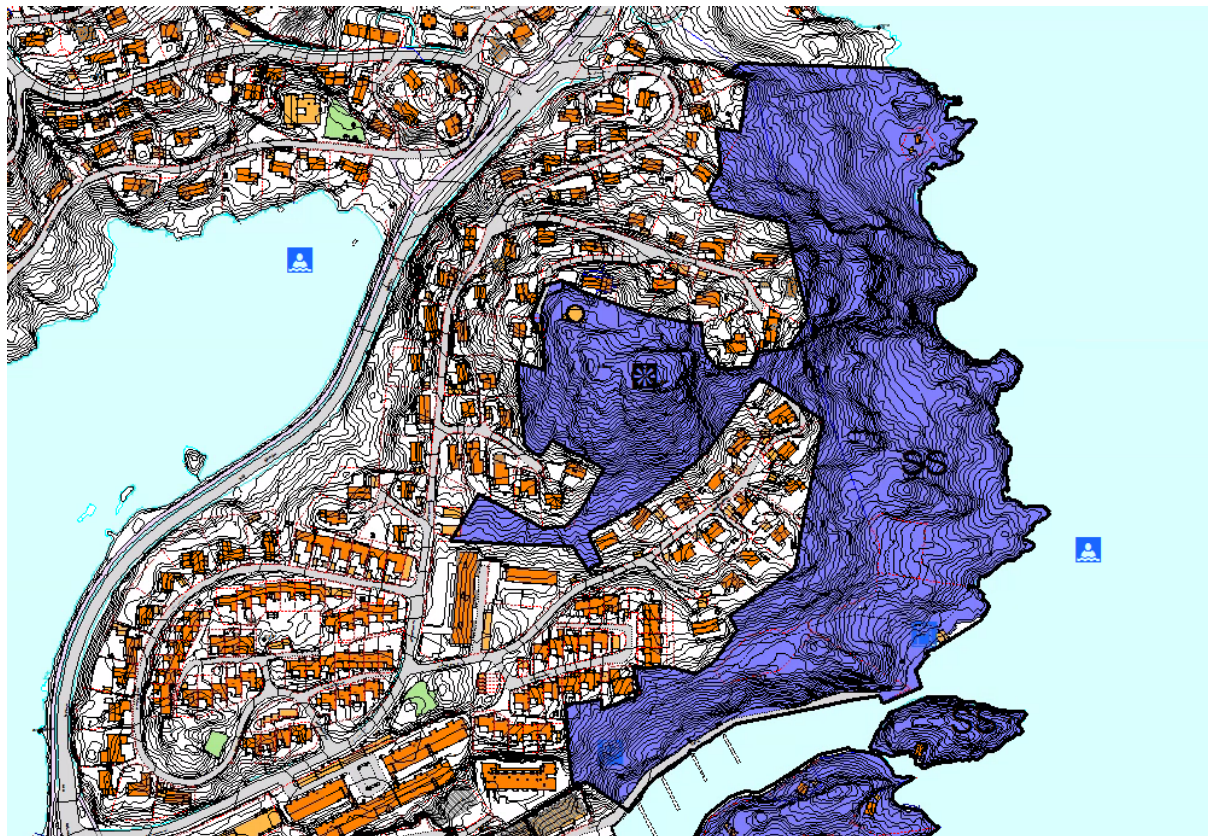
Områdetype; Strandsone, Verdsetting; Ikke klassifisert friluftslivsområde



Området ligger utenfor planområdet på nordsiden av E-18 og blir ikke direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige.

Kongsgård II – Topdalstø SS

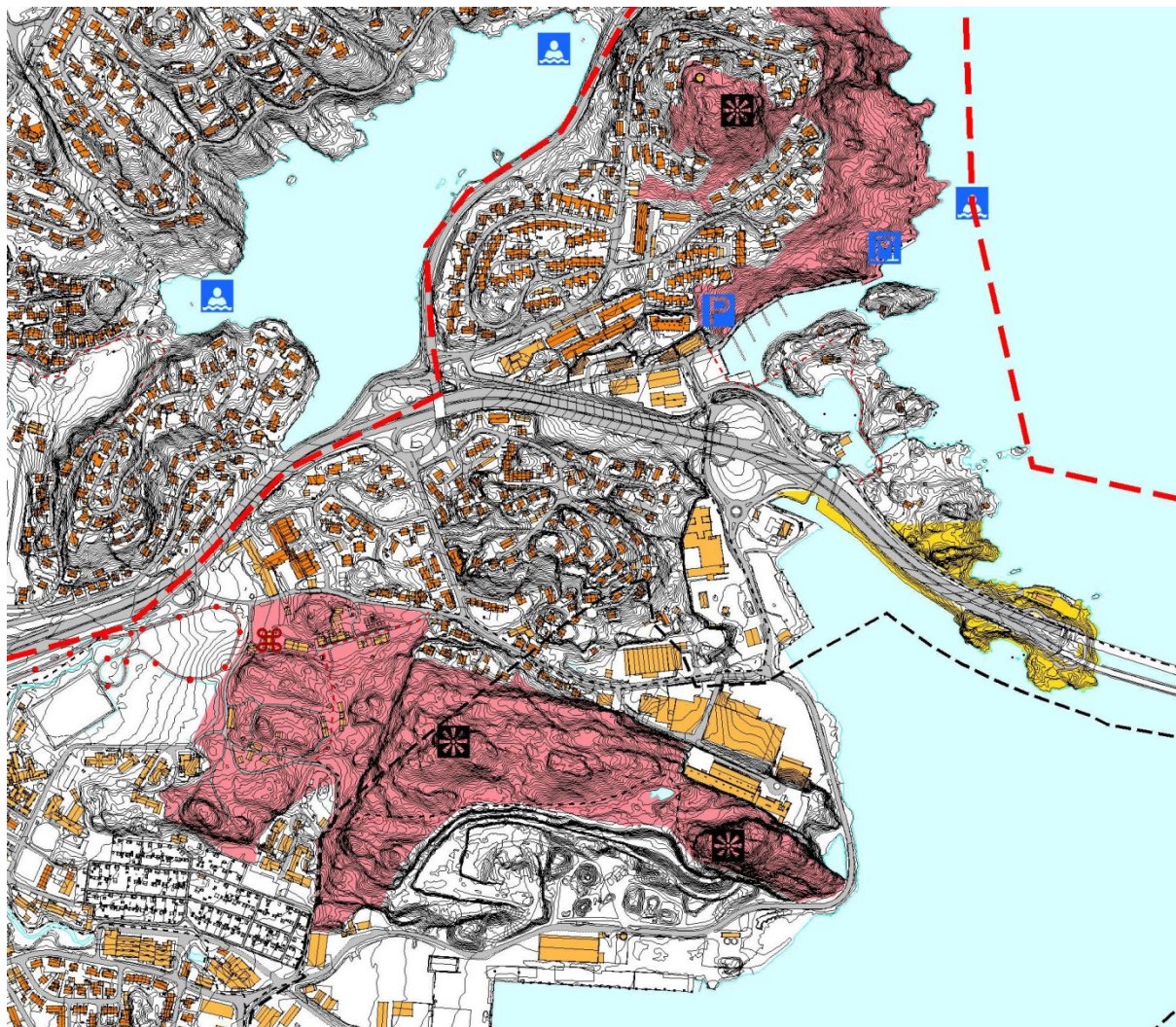
Områdetype; Strandsone, Verdsetting; Svært viktig friluftslivsområde



Eksisterende kyststi går gjennom området og gir god tilgang til svaberg og badeplasser. Området er mye brukt.

Området ligger utenfor planområdet på nordsiden av E-18 og blir direkte berørt av ny havn Kongsgård-Vige.

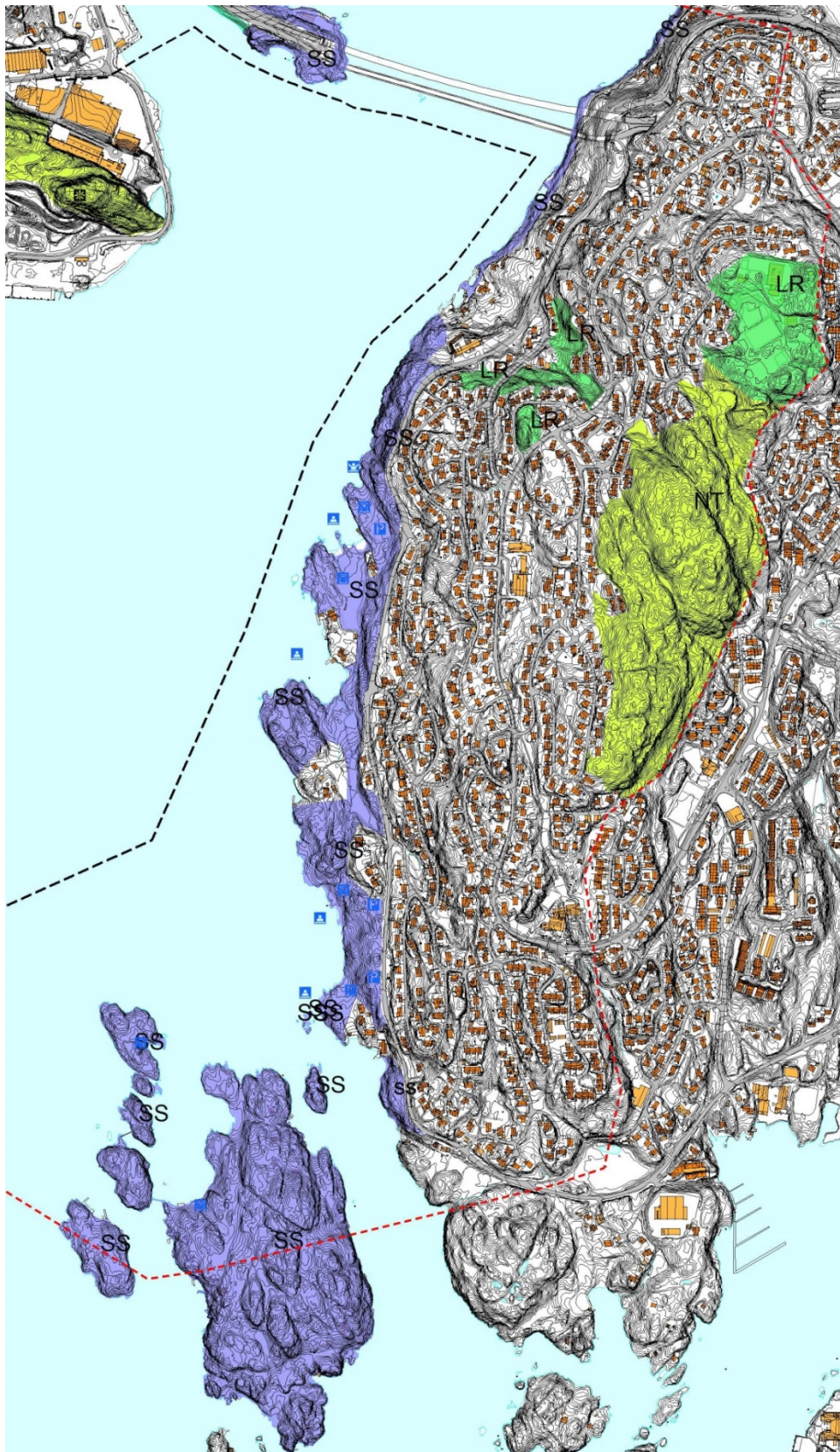
9.4. Verdsetting delområde delområde Ringknuden – Kongsgård II:



Ringåsen – Ringknuden, Fylkesmuseet, Vige – kanal, Varen, og Kongsgård II – Topdalstø er utfra beskrevne kvaliteter verdsatt til henholdsvis *svært viktige friluftsområder* og *viktige friluftsområder*.

9.5. Delområde Øst for planområdet:

Delområdet omfatter områdene: Sømlandet SS, Torsvik – Søm SS, Sømstranda1 SS, Sømstranda2 SS, Sømstranda3 SS, Fuglevikstranda SS, Fuglevikstranda-holmer SS, Furuholmen SS, Smedholmen SS, Smedholmen-syd SS, Lyngøya – Hestholmen SS, Kjeltringholmen SS, Kjellevik – Fuglevik SS, Torsvikheia – 3 områder LR, Vardåsen NT og Haumyrheia Nærmiljøpark LR



Kartet viser delområde Øst for planområdet som består av friluftsområdene Sømlandet SS, Torsvik – Søm SS, Sømstranda1 SS, Sømstranda2 SS, Sømstranda3 SS, Fuglevikstranda SS, Fuglevikstranda-holmer SS, Furuholmen SS, Smedholmen SS, Smedholmen-syd SS, Lyngøya – Hestholmen SS, Kjeltringholmen SS, Kjellevik – Fuglevik SS, Torsvikheia – 3 områder LR, Vardåsen NT og Haumyrheia Nærmiljøpark LR

Sømslandet ligger øst for Topdalsfjorden og består av et sammenhengende belte i strandsonen på nedsiden av Torsvikveien, holmer og enkeltområder. Områdene kan deles inn i følgende delområder med følgende friluftslivskategorier:

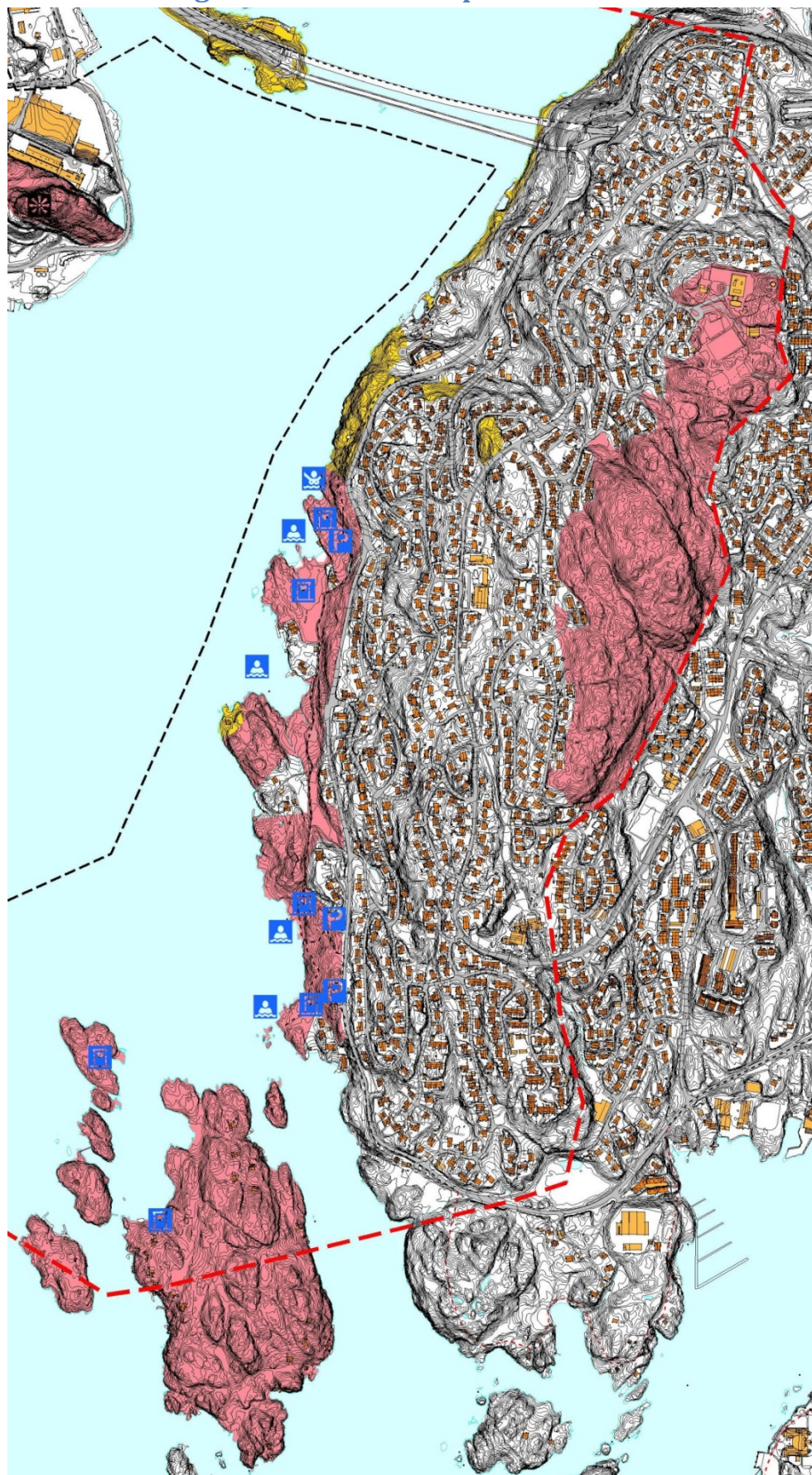
Sømslandet SS, Torsvik – Søm SS, Sømstranda1 SS, Sømstranda2 SS, Sømstranda3 SS, Fuglevikstranda SS, Fuglevikstranda-holmer SS, Furuholmen SS, Smedholmen SS, Smedholmen-syd SS, Lyngøya – Hestholmen SS, Kjeltringholmen SS, Kjellevik – Fuglevik SS, Torsvikheia – 3 områder LR, Vardåsen NT og Haumyrheia Nærmiljøpark LR

Strandsonen avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan og regulert til friområder. Strandarealene er opparbeidet med badestrender og aktivitetsområder. Det er flere svaberg i området som brukes til bading og fritidsfiske. Også her er områdene bundet sammen med en sammenhengende kyststi i form av en turvei.

Områdene ligger utenfor planområdet, men blir likevel direkte berørt av havneplanene. Havnas områder eksponerer seg direkte mot disse friluftsområdene. Viktige landskapselementer i havna som Ringknuden, Ringåsen, Romleåsen og Hesteheia forsvinner som landskapselementer og erstattes av en havn med havneaktiviteter.

På grunn av skipsleden vil dagens småbåttrafikk presses inn mot land og har potensiale for å skape konflikt mellom badende og fiskere i området.

9.6. Verdsetting delområde Øst for planområdet:



Sømslandet, Torsvik – Søm, Sømstranda2, Sømstranda, Sømstranda1, Fuglevikstranda, Fuglevikstranda-holmer, Furuholmen, Smedholmen, Smedholmen-syd, Lyngøya – Hestholmen, Kjeltringholmen, Kjellevik – Fuglevik, Torsvikheia – 3 områder, Vardåsen og Haumyrheia
Nærmiljøpark er utfra beskrevne kvaliteter verdsatt til henholdsvis *svært viktige friluftsområder* og *viktige friluftsområder*.

10. Kilder

- Styrke i muligheter - Kommuneplan for Kristiansand (2011-2022)
- Grønnstrukturutredningen 1995
- Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2015-2018
- Barn og ungdom gir innspill, Barnehager og skolars bruk av arealer. Kristiansand kommune, september 2016
- Kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård - Vige, registrering av nyere tids kulturminner
- Naturbase.no
- Kulturminnesok.no
- Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2014-2020
- Kartlegging og verdsetting av Friluftsområder. Miljødirektoratets håndbok M98 -2013
- Kommunedelplan for havneområde nord, Kongsgård - Vige, Planprogram



Kristiansand kommune

Postboks 417 Lund
4604 Kristiansand
Tlf: 38 07 50 00
www.kristiansand.kommune.no